



**Charmante Büros nahe dem "Hamburger Michel"**

**OBJEKT-ID**

GPR16032

**ECKDATEN**

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,80 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	618 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	618 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	206 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Reidock  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 350802-44  
E-Mail: [m.reidock@grossmann-berger.de](mailto:m.reidock@grossmann-berger.de)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

In zentraler Innenstadtlage, nahe dem "Hamburger Michel", befindet sich dieses kleine charmante Büro- und Geschäftshaus. In fußläufiger Erreichbarkeit befinden sich kulturelle Einrichtungen, wie Museen und Theater sowie ein vielfältiges Angebot an Bistros, Cafés und Restaurants, die sich vorrangig am nahegelegenen Großneumarkt und im Portugiesenviertel befinden.

Die Mietflächen sind gut natürlich belichtet und wirtschaftlich geschnitten. Individuelle Anpassungen an der Raumaufteilung und/oder an der Ausstattung können auf Wunsch vorgenommen werden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die wenige Gehminuten entfernte U-Bahn-Station "St. Pauli" sowie verschiedene Buslinien als optimal zu bezeichnen. Stellplätze können in der angrenzenden Tiefgarage angemietet werden.

Wir freuen uns auf einen persönlichen Termin mit Ihnen vor Ort!

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)

Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten