Provisionsfreie Bürofläche an den Deichtorhallen!

OBJEKT-ID 11312

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg / Hammerbrook
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	14,20 €/m²
Gesamtfläche	225 m²
Bürofläche verfügbar	225 m²
Etage	2
Boden	Teppich
Baujahr	1966
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren

ANSPRECH-PARTNER

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das denkmalgeschützte Bürogebäude „Kontorhaus am Großmarkt“ wurde 1966 errichtet und besteht aus vierzehn Geschossen. Zwischen 2009 und 2011 wurden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Unter anderem wurde die Fassade denkmalgerecht erneuert und abschließend die Tiefgarage saniert.

Die hier zur Vermietung stehende sehr gepflegte Bürofläche von ca. 225 m² befindet sich im 2. Obergeschoss. Sie ist mit einer modernen Teeküche ausgestattet. Des Weiteren gehören getrennte Sanitäranlagen und ein Abstellraum, der als Serverraum genutzt werden kann, zur Ausstattung.
Die Beleuchtung erfolgt über Deckenspots und zeitgemäße Stehlampen. Der Zugang zu den Büros erfolgt mittels der drei Aufzüge des Gebäudes.

Eine Anmietung der Bürofläche kann ab sofort erfolgen.

Bei Bedarf können Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage entgeltlich angemietet werden.

Im Objekt steht noch folgende weitere Fläche zur Anmietung:

ca. 246 m² im 7. OG
Miete: ab 16,50 € / m² mtl. netto-kalt

LAGE

Nicht weit vom Hauptbahnhof bzw. von der Hamburger Innenstadt und der Alster entfernt – in der City Süd – befindet sich der Gebäudekomplex „Kontorhaus am Großmarkt“. Wie der Name bereits verrät, liegt dieses direkt am Hamburger Großmarkt. Das Haus kann bequem nach ca. 10 - 15 Minuten Fußweg per S-Bahn über die Haltestelle „Hamburg-Hammerbrook“, per U-Bahn über die Haltestelle „Steinstraße“ oder nach rd. 5 Minuten Fußweg mit den Buslinien 3 und 34 erreicht werden. Die Autobahnen A 1 und A 24 sind nur ca. 5,5 km entfernt.

AUSSTATTUNG

- drei Aufzüge
- TG-Stellplätze
- moderne, gepflegte Bürofläche
- getrennte Sanitäranlagen
- moderne Teeküche
- Abstell- / Serverraum

SONSTIGES

Ein Energieausweis ist aufgrund von Denkmalschutz nicht erforderlich.

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

BILDER

Großraum links

Besprechungsraum

Küche

Flur

rückwärtige Ansicht