



## „Die Marzipanfabrik“

### OBJEKT-ID

GPR13536

### ECKDATEN

Adresse	22763 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	18,35 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,25 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	14.207 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	14.207 m <sup>2</sup>

---

Teilbar ab

---

213 m<sup>2</sup>

**KOSTEN**

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Thomas Schmitz  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 350802287  
E-Mail: nlarsen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

In unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof Bahrenfeld entsteht ein neues Quartier zwischen Bahrenfeld und Othmarschen: Auf dem Areal der ehemaligen Marzipanfabrik der Fa. Oetker werden die historischen Fabrikgebäude modernisiert und durch architektonisch dem Umfeld angepasste Neubauten ergänzt.

Diese bieten von kleineren Teileinheiten bis zu eigenständigen Hauslösungen alle Variationsmöglichkeiten. So sind neben den aufgeführten Flächen weitere Hauslösungen ab ca. 3.000 m<sup>2</sup> bis zu 10.000 m<sup>2</sup> Fläche darstellbar. Auch die Lieferung der Flächen kann individuell an die zeitlichen Vorgaben eines Nutzers angepasst werden. Die Neubau-Büroflächen werden eine lichte Raumhöhe von ca. 3,2 m aufweisen und sind flexibel aufteilbar. Eine EDV-Verkabelung wird vermietetseits geliefert.

PKW-Stellplätze können auf dem Areal angemietet werden. Die S-Bahn Station Bahrenfeld ist nur wenige Gehminuten entfernt.

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



EG ca 1300 m<sup>2</sup>



EG ca 1300 m<sup>2</sup>



EG ca 1300 m<sup>2</sup>



EG ca 1300 m<sup>2</sup>



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten