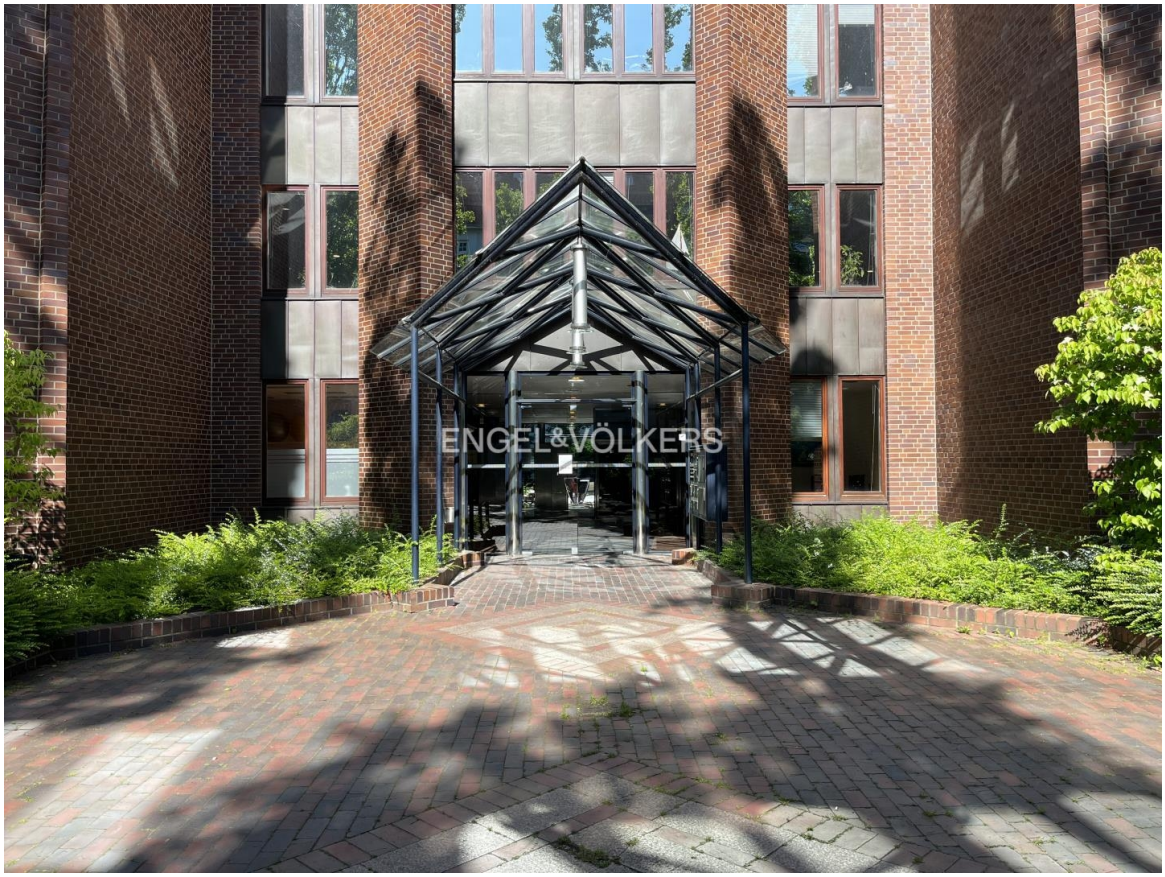

Flexible Büroflächen am Mühlenkampkanal

OBJEKT-ID

907462/Eh4

ECKDATEN

Adresse	22301 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	16,00 €/m²
Gesamtfläche	886 m²
Bürofläche verfügbar	886 m²
Teilbar ab	886 m²
Baujahr	1984
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Direkt am Goldbekkanal und Mühlenkampkanal in Winterhude steht dieses gepflegte und zeitlose Rotklinker-Gebäude. Von dem großzügigen Eingangsbereich sorgen zwei Personenaufzüge für einen schnellen Zugang zu den Büroetagen. Der Goldbekkanal ist öffentlich zugänglich und lädt mit einer Sitzgelegenheit am Ufer zum Verweilen ein.

Miete pro m²/mtl. ab 16,00 EUR (je nach Lage im Objekt).
TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 110,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Lage im lebendigen Stadtteil Winterhude zwischen Stadtpark und Außenalster. Der Mühlenkamp mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Von der Stehkneipe bis zum Spitzenrestaurant steht ein vielseitiges gastronomisches Angebot zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

•Textilbodenbelag
•natürliche Belüftung
•KAT-7 Verkabelung / Glasfaser
•Küche mit Lounge
•moderne separate Sanitäreinheiten
•teilweise Glaselemente
•flexible Raumaufteilung

SONSTIGES

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis
Energieträger: KWK fossil, Strom
Endenergiebedarf Strom: 43,6 kWh/m²a
Endenergiebedarf Wärme: 73,2 kWh/m²a

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

BILDER

Impressionen

Impressionen

4 OG Impressionen

4 OG Impressionen

4 OG Impressionen

EG Impressionen

EG Impressionen