



Einzelhandelsfläche an stark frequentierter Straße mitten in Winterhude mit Parkmöglichkeiten

OBJEKT-ID

vm-eh-ss148a

ECKDATEN

Adresse	22299 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltniete	3.200,00 €
Kaltniete pro m²	18,18 €/m²
Gesamtfläche	176 m²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Bruttowarmmieten zuzüglich Umsatzsteuer
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Herr Giuliano de Souza
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Telefon: +49(40) 238307286
 E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Sind Sie auf der Suche nach einer Einzelhandelsfläche mitten in Winterhude? Dann können wir Ihnen dieses Mietflächenangebot vorstellen. Diese Gewerbefläche wurde zuvor als Pizzeria betreiben und ist noch umfassend eingerichtet. Neben der sehr guten Lage in Winterhude stehen am Objekt auch Pkw-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Der Mietpreis beginnt ab mtl. 18,18/qm zzgl. Nebenkostenvorauszahlung + MwSt..

LAGE

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs, im Stadtteil Winterhude. Dieser Stadtteil zieht mit seinem besonderen Charme sowohl Einheimische als auch Touristen an. Winterhude ist bekannt für seine malerischen Straßen, historischen Gebäude und die Nähe zum Stadtpark, einem der größten und beliebtesten Parks der Stadt. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von kulturellen und kulinarischen Erlebnissen. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen tragen zur lebendigen Atmosphäre bei und ziehen täglich zahlreiche Besucher an. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den nahe gelegenen Winterhuder Marktplatz sowie die U1 Hudtwalckerstraße hervorragend, sodass Gäste und Mitarbeiter die Location bequem erreichen können. Zudem besteht eine gute Erreichbarkeit über die umliegenden Hauptverkehrsstraßen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich renommierte Unternehmen sowie Bildungs- und Kultureinrichtungen, die eine hohe Besucherfrequenz garantieren. Diese attraktive Lage bietet somit ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Gastronomie und verspricht eine stetige Kundschaft. Die Kombination aus urbanem Flair und einer ruhigen, grünen Umgebung macht

AUSSTATTUNG

diesen Standort zu einer erstklassigen Wahl für Investitionen im Gastgewerbe.

Die gut eingelaufene Gastronomie verfügt neben Gastraum mit Tresen, Lagerfläche, Personalraum und WC-Einheiten über eine vollausgestattete Küche mit Pizza-Backofen, Plasma-Abluftanlage, Kühlschränken und Arbeitsflächen. Fahrräder zum Ausliefern können ebenfalls übernommen werden. Die 8-10 Stellplätze (je nach PKW-Größe) runden das Angebot ab.

Für die Übernahme ist eine Abstandszahlung erforderlich. Die Marke verbleibt beim aktuellen Mieter.

SONSTIGES

Die Maklercourtage für den Mieter beträgt 3 Bruttowarmmieten (Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, zahlbar und fällig bei Mietvertragsabschluss an die Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



_296515jpg



Gastraum



Parkplätze vor dem Objekt



Lager



Küche



Außenansicht

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Werbung Immobilienportale