



Lichtdurchflutete Bürofläche

OBJEKT-ID

GPR3361

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	6,00 €/m ²
Gesamtfläche	1.665 m ²
Bürofläche verfügbar	1.665 m ²

Teilbar ab 397 m²

Energiepass Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-240
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses markante Gebäude besticht durch seine Ecklage Großer Burstah / Rödingsmarkt, direkt gegenüber dem renommierten Hotel "Steigenberger".

Das Büro- und Geschäftshaus wurde einer aufwändigen Revitalisierung unterzogen. Die Aufteilung und die Ausstattung sind in Anlehnung an den Objektcharakter loftig, großzügig, hell und qualitativ hochwertig. Die Fassade wurde modernisiert und renoviert. Die Mieteinheiten bieten eine hochwertige Ausstattung wie z. B. eine mechanische Lüftungsanlage mit unterstützender Kühlung, außenliegendem Sonnenschutz, Pendelleuchten und Brüstungskanäle.

Eine Vielzahl von Cafés und Restaurants im Umfeld und die Nähe zur U-Bahnstation "Rödingsmarkt" belegen die Toplage in der City.

SONSTIGES

Großer Burstah 50-52
Befuerung / Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert Wärme: 189,7 kWh/(m²a)
Energiekennwert Strom: 40,1 kWh/(m²a)

Großer Burstah 46-48
Befuerung / Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert Wärme: 112,1 kWh/(m²a)
Energiekennwert Strom: 50,7 kWh/(m²a)

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

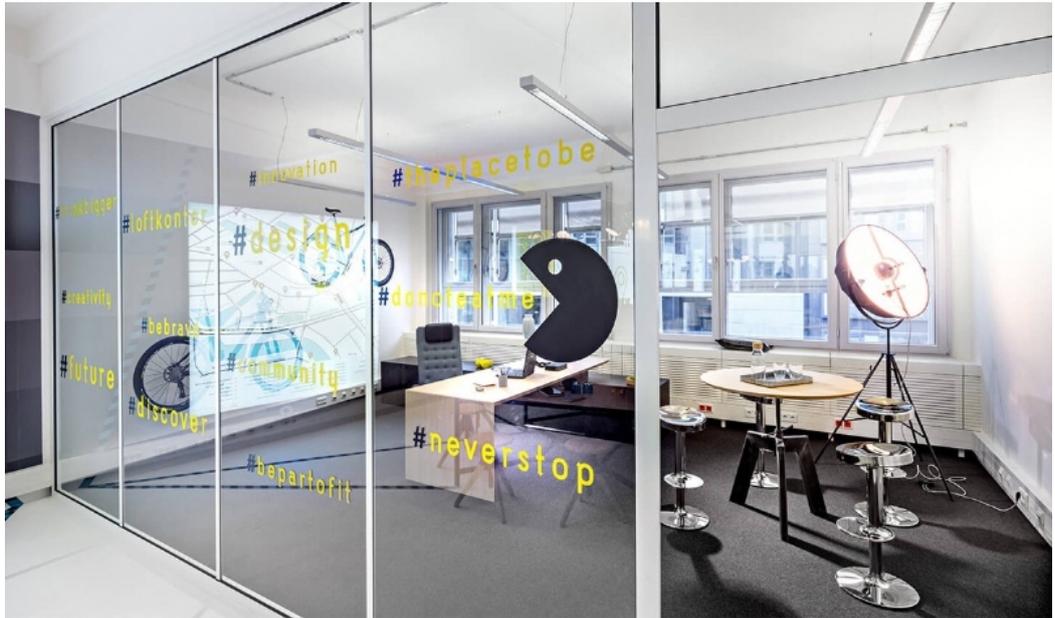
BILDER



Weitere Ansichten



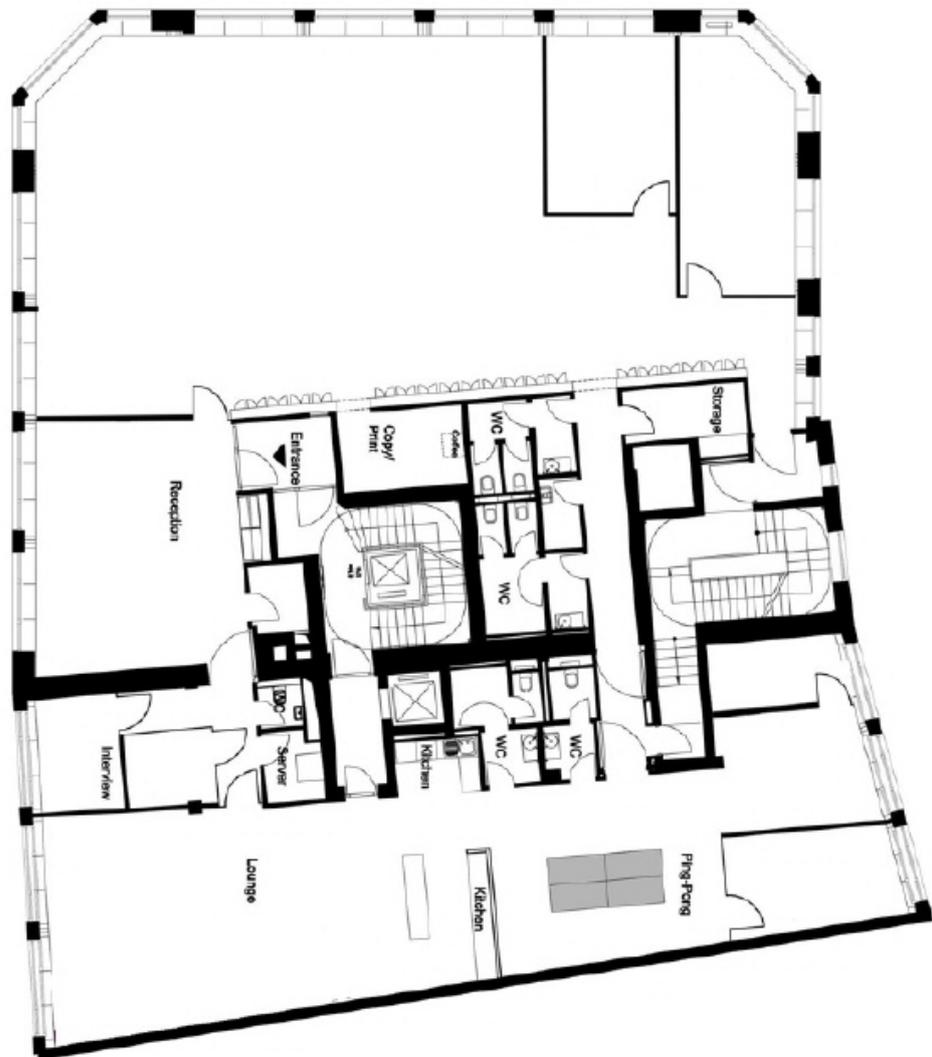
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 2 OG