



"LINDLEY CARREE" - Büroflächen nach Maß!

OBJEKT-ID

GPR13422

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,50 €/m ²
Nebenkosten	3,75 €/m ²
Gesamtfläche	13.496 m ²
Bürofläche verfügbar	13.496 m ²

Teilbar ab	322 m ²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40)350 80 2-524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Willkommen im „Lindley Carree“!

Einem einzigartigen Bürokomplex in der Hamburger City Süd. Dieses 2010 erbaute, siebengeschossige Bürohaus besticht durch seine ansprechende, zeitlose Architektur, eine hochwertige Ausstattung sowie durch die Nachhaltigkeitszertifizierung „LEED for New Construction“. Diese Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die eine angenehme sowie abwechslungsreiche Arbeitsumgebung suchen.

Hauptmerkmale dieser Immobilie sind: Effiziente Büroflächen mit flexiblen Teilungsmöglichkeiten, fünf Erschließungskerne mit je zwei Aufzügen, hochwertige Materialien, eine moderne Haustechnik, ein Kühlsystem (Betonkernaktivierung), außenliegender automatischer Sonnenschutz, ein großzügig angelegter Innenhof mit Terrasse zum Fleet, ein Betriebsrestaurant, Tiefgaragen- und Außenstellplätze u.v.m. Unterschiedliche Bürokonzepte von Einzel-/Doppelraum- bis hin zu Teambüros oder Open-Space-Lösungen sind darstellbar. Das „Lindley Carree“ bietet Ihnen die Möglichkeit, in einem modernen, repräsentativen Bürogebäude zu arbeiten, das den heutigen Ansprüchen an „Work-Life-Balance“ entspricht.

Ein weiteres Plus dieser Adresse ist die sehr gute Infrastruktur entlang der Hammerbrookstraße, die direkte Anbindung an die S-Bahn Station „Hammerbrook“ und eine gute Erreichbarkeit der Autobahn A1. In direkter Nachbarschaft findet ebenfalls zweimal wöchentlich ein Markt statt. Die großzügige hauseigene Tiefgarage bietet ausreichend Platz für Ihre PKW- und Fahrradstellplätze.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten





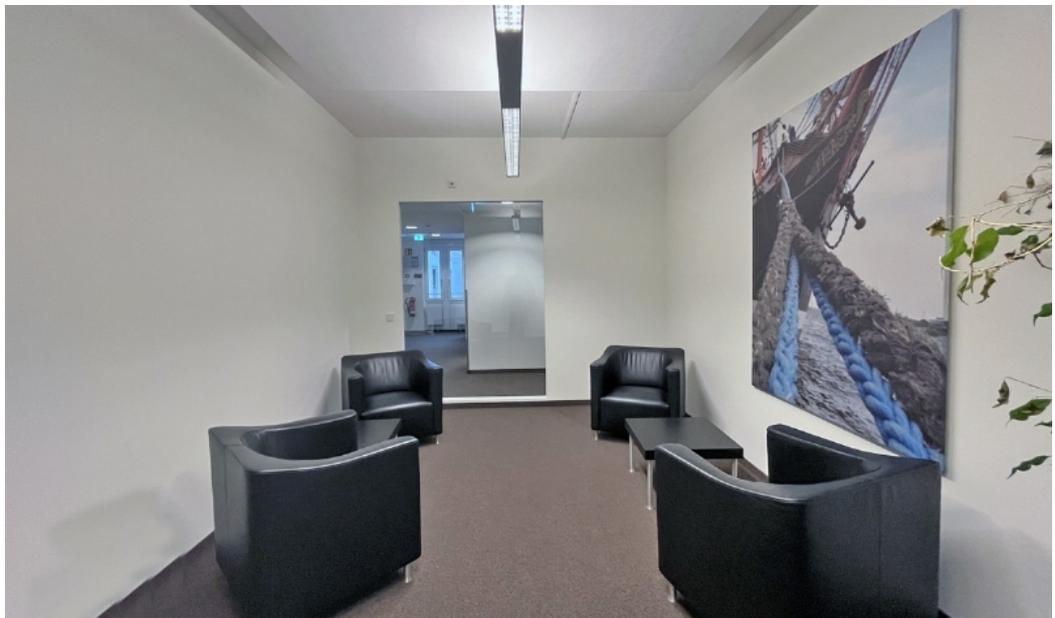
Weitere Ansichten



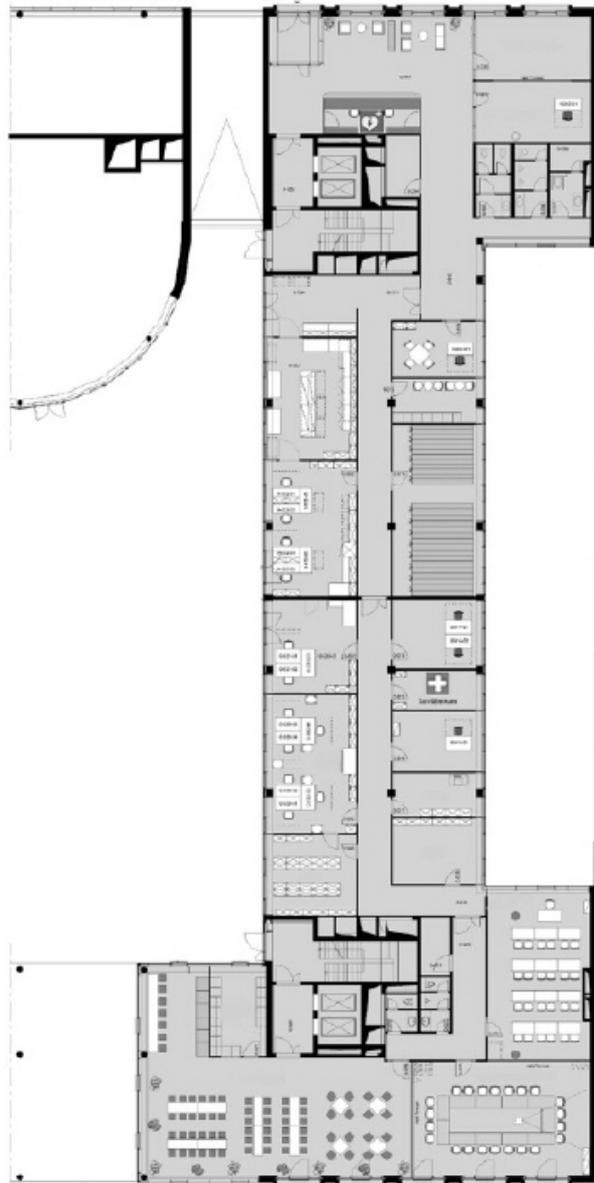
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

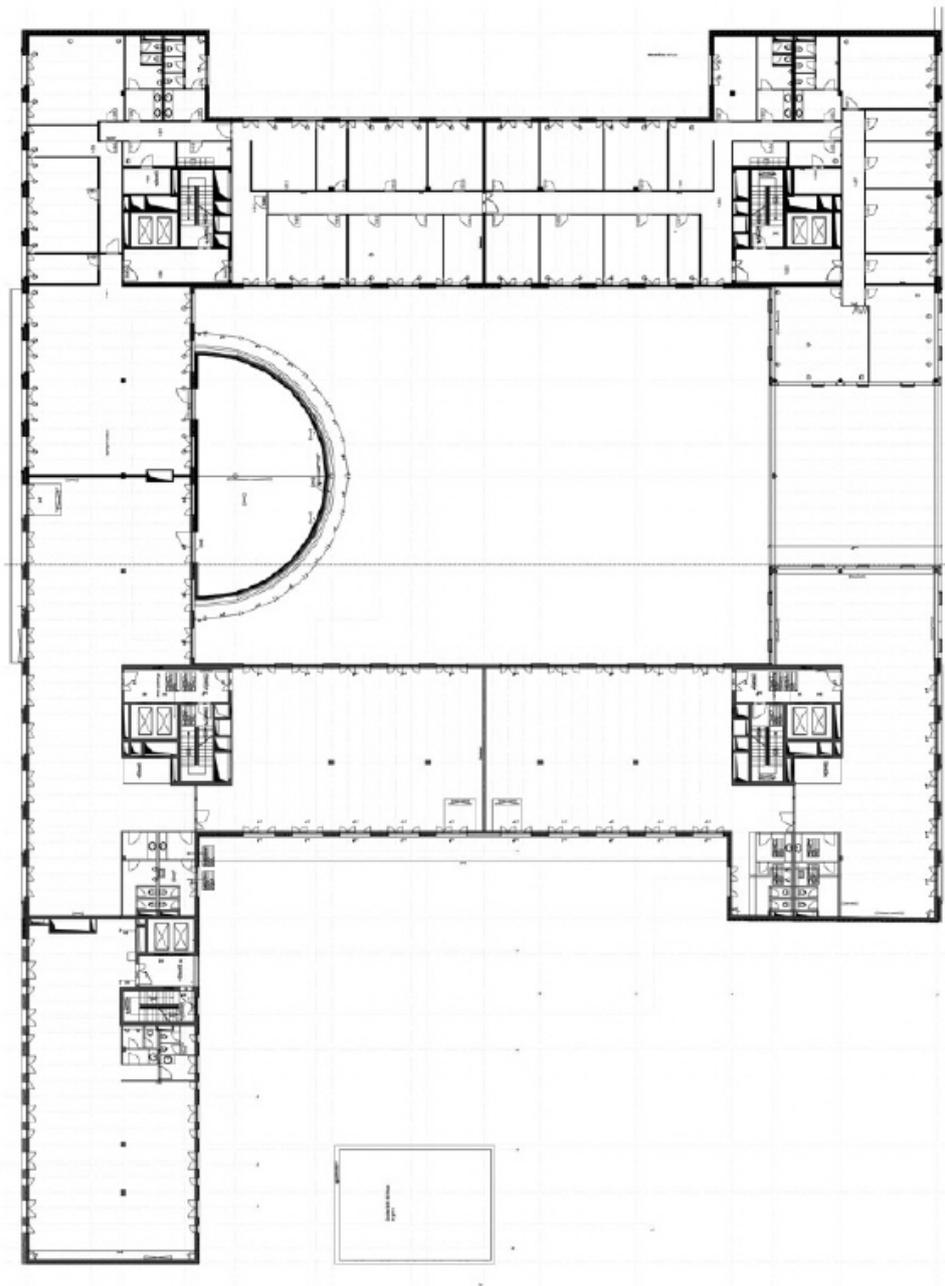


Weitere Ansichten

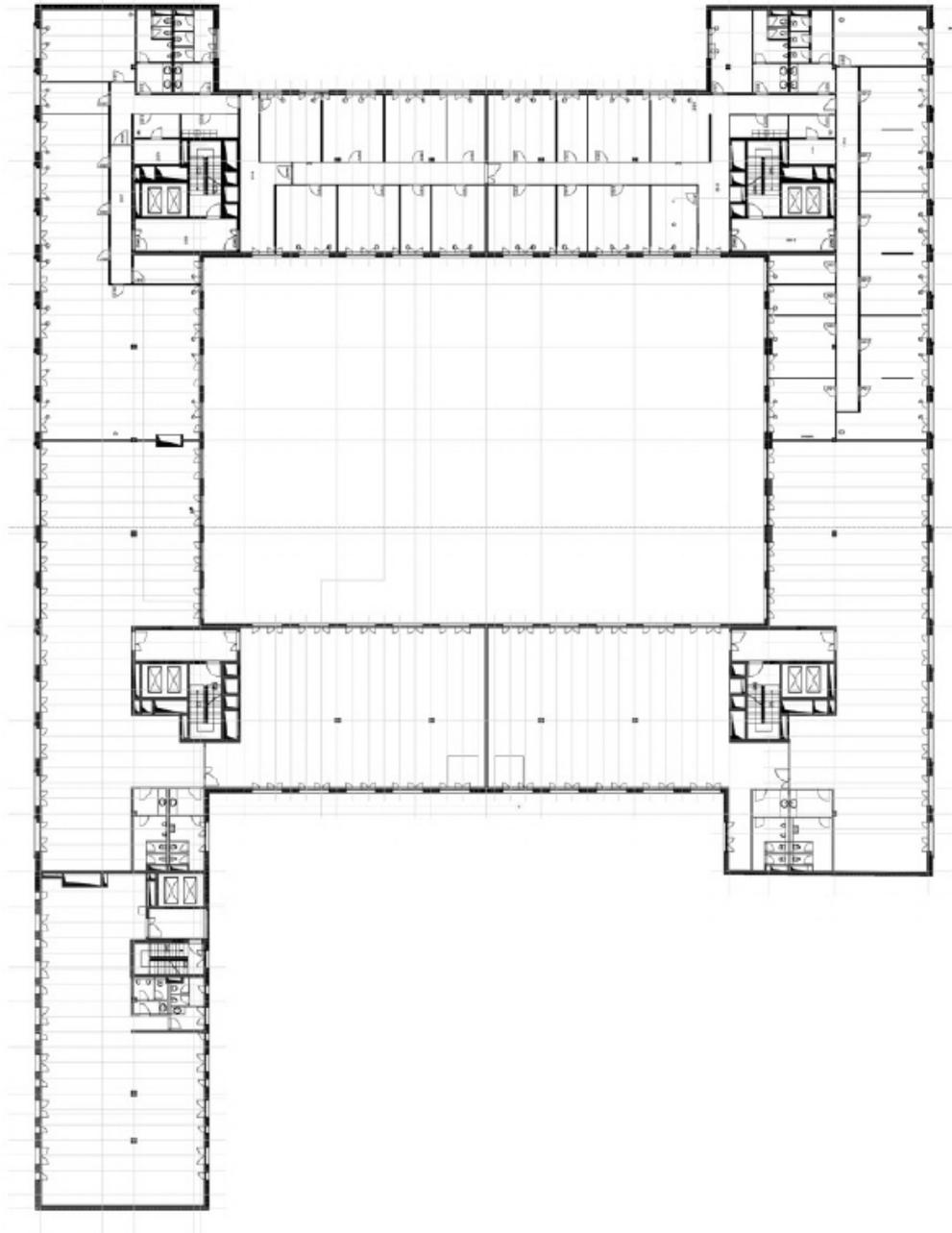


Fleetseite

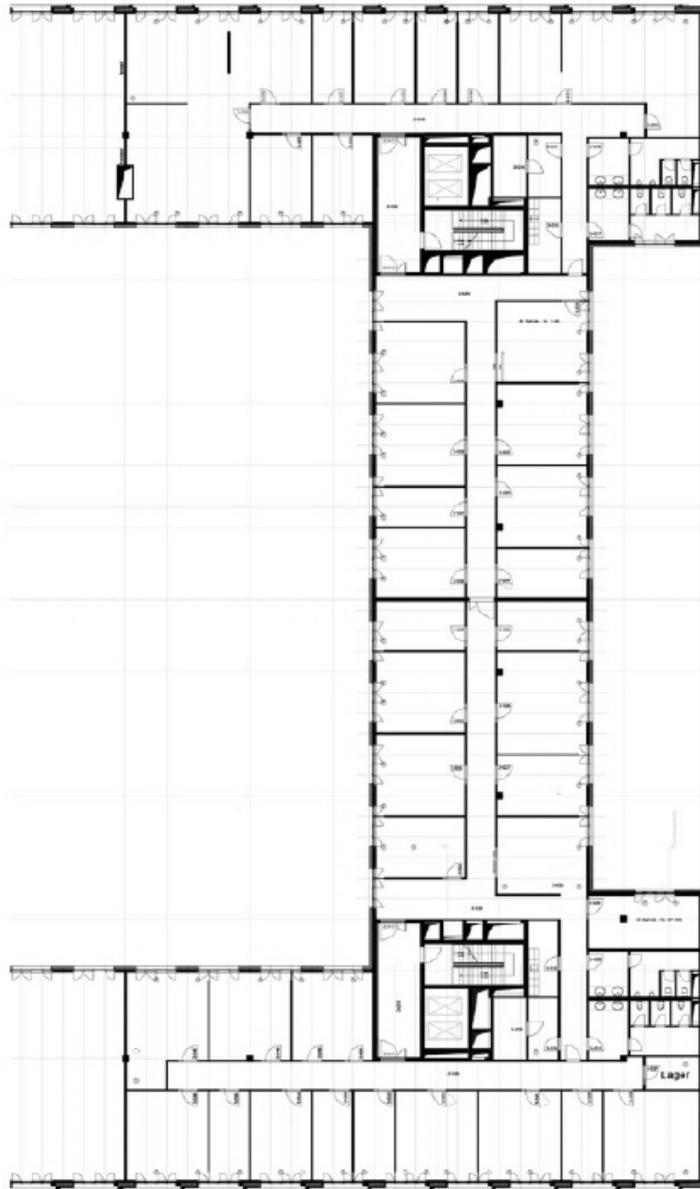
Grundriss EG



Grundriss 1 OG



Grundriss 2 OG



Grundriss 3 OG