



Logistikimmobilie mit ca. 5.241 m² Hochregallager und ca. 1.707 m² Büro-/Sozialgebäude

OBJEKT-ID

1481

ECKDATEN

Adresse	21244 Buchholz
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	6.948 m ²
Lagerfläche verfügbar	5.241 m ²
Bürofläche verfügbar	1.707 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Die angebotene Immobilie befindet sich im etablierten Gewerbegebiet von Buchholz in der Nordheide. Die Anbindung an die Autobahn A1 ist über die ca. 5 Minuten entfernte Anschlussstelle "Dibbersen" gegeben. Dadurch ist ein direkter Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz Richtung Hamburg, Bremen und Hannover gesichert.

Die Bundesstraße B75 befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Hamburger Hafen ist in ca 25 Minuten erreichbar. Der Bahnhof Buchholz (Nordheide) ist rund 3 Kilometer entfernt und bietet Anschluss an den regionalen und überregionalen Schienenverkehr.

In der näheren Umgebung befinden sich diverse Logistik- und Gewerbebetriebe sowie Versorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, was den Standort auch infrastrukturell gut aufstellt.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Nach Absprache anmietbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

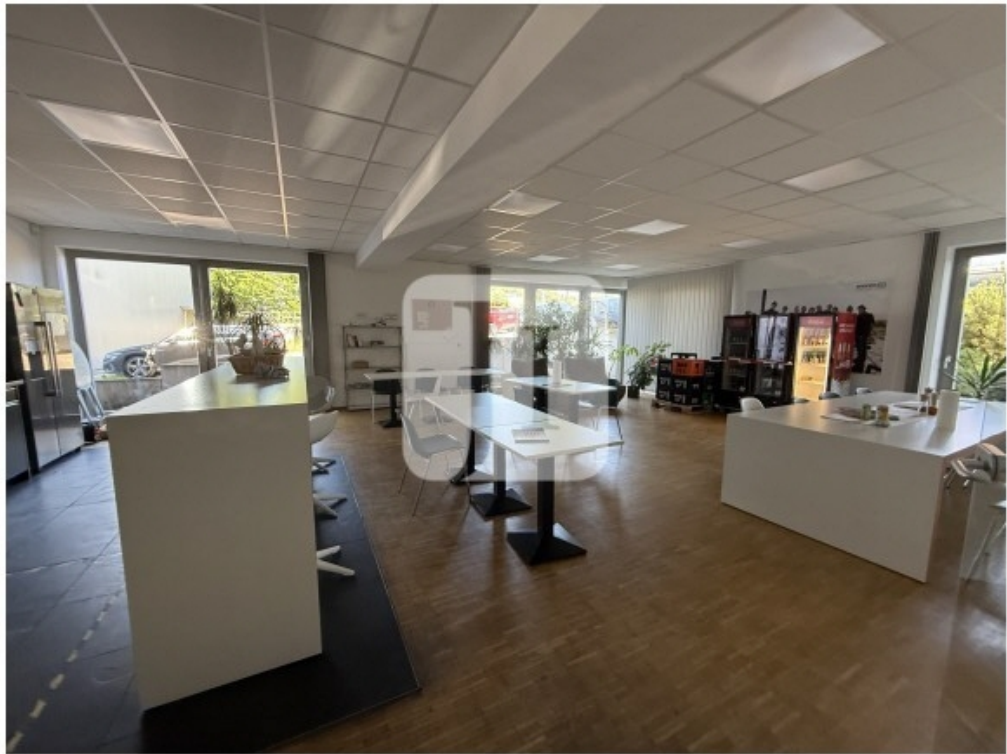
BILDER



Bürogebäude



Zugang Büro



Aufenthaltsbereich



Halle 1 Innen



Andienung



Obere Stellfläche



Andienung



Halle 2



Hallenansicht