



Büroflächen in exklusiver Lage

OBJEKT-ID

00267/G1/E6/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	28,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	361 m²
Teilbar ab	361 m²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das moderne Büro- und Geschäftsgebäude "Valentinshof" wurde im Jahre 2000 erbaut und erstreckt sich über 12 Geschosse. Von außen überzeugt das Objekt mit einer modernen Glas-Stahl-Konstruktion. Alle Fassadenöffnungen im Bereich der Bürogeschosse verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz. Über die repräsentativen Eingangsbereiche gelangen Sie bequem mit dem Aufzug zu den Mietflächen, die allesamt hochwertig ausgestattet sind. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Stellplätze zur Verfügung.

LAGE

Der Valentinshof befindetet nur wenige Gehminuten vom Gänsemarkt, dem Neuen Wall und der Europa Passage entfernt. In der näheren, fußläufigen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés, wie zum Beispiel das Gourmetrestaurant "DIE BANK" oder das Steakrestaurant "meatery". Einkäufe für den täglichen Bedarf können im 550 m entfernten "Edeka" Supermarkt erledigt werden.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Empfangsbereich

A circular floor plan of a building. The central area is a large, light-colored circle labeled "Flur" (Hallway). Surrounding this central area are several rooms and outdoor spaces. Clockwise from the top, there are: a room labeled "Aufenthalt" (Living area) with a sofa and armchairs; a room labeled "Besprechung" (Meeting) with a large table and chairs; a room labeled "Empfang" (Reception) with a desk and a bicycle; a room labeled "TH 4" (Technical room) with a staircase; a room labeled "Aufzug" (Elevator) with a staircase; a room labeled "Schacht" (Shaft); a room labeled "F30" (Storage room); and a room labeled "Besprechung" (Meeting) with a large table and chairs. The outer ring of the building is divided into sections by a circular wall, each containing a small table and chairs, suggesting an outdoor seating area or a semi-enclosed courtyard. The entire plan is overlaid with a large, semi-transparent watermark that reads "Architectural".

Seite 5



7 OG 338 m²