



Moderne Büroflächen im Hamburger Westen!

OBJEKT-ID

00731/G2/E7/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	423 m ²
Teilbar ab	423 m ²
Anzahl Etagen	6
Boden	Teppich
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das im Jahr 2005 erbaute Bürohaus überzeugt durch seine gehobene Ausstattung und seine Flexibilität in der Aufteilung der Räume. Die Flächen können im Abstimmung mit dem Eigentümer ausgebaut werden und auf Mieterwunsch angepasst werden.

Die Flächen im 2. und 3. Obergeschoss sind aktuell mit einer internen Treppe verbunden. Eine Teilung der Fläche ist in Absprache möglich.

LAGE

Das inmitten von Bahrenfeld gelegene Büro- und Geschäftshaus bietet eine extrem gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie zu Autobahn A7. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich eine große Anzahl an Hotels, Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Einzelhandelsgeschäfte.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Fassade



Eingangsbereich



Treppenhaus



Pantry