



## Historisches Kontorhaus trifft Moderne!

**OBJEKT-ID** 00189/G1/E8/Eh1

**ECKDATEN**

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	357 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	357 m <sup>2</sup>

#### ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das 1928 erbaute Objekt entstand nach den Entwürfen von Klohaus, Schoch und zu Putlitz. Das Gebäude ist Teil des historischen Kontorhausviertel, welches mittlerweile zum Weltkulturerbe gehört. Die Flächen wurden aufwendig saniert und bieten einen optimalen Mix aus Kontorhaus und Loftcharakter.

#### LAGE

Dieses Büro- und Geschäftshaus befindet sich im Kontorhausviertel. Direkt vor der Tür liegt die Mönckebergstraße, eine der beliebtesten Einkaufsstraßen Hamburgs, die eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants bietet.

#### SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

#### IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

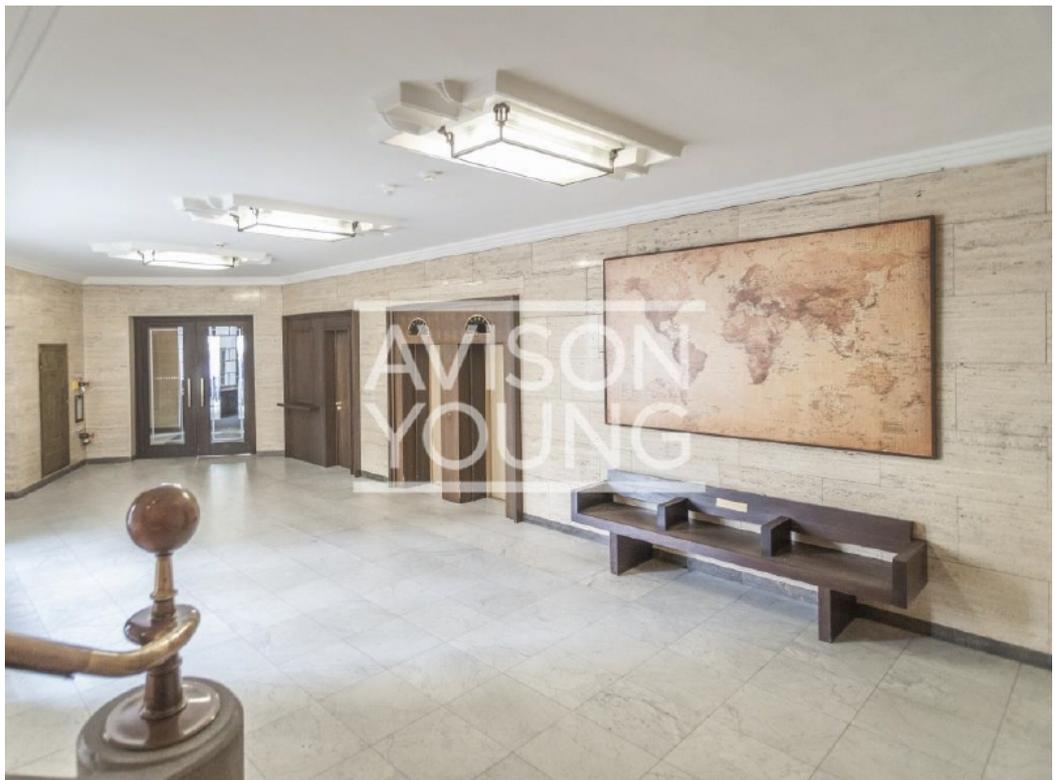
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Treppenhaus



Personenaufzug



1 OG Flur



1 OG Innenansicht



1 OG Innenansicht



1 OG ca 375 m<sup>2</sup>