



## Individuelle Bürofläche im Wiking-Haus

### OBJEKT-ID

568012

### ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	175 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	175 m <sup>2</sup>
Etage	5

## KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer, gemäß unserer Geschäftsbedingungen

---

## ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Thomas Schmitz  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 350802287  
E-Mail: [nlarsen@grossmann-berger.de](mailto:nlarsen@grossmann-berger.de)

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die hier angebotene Bürofläche im zentral gelegenen, denkmalgeschützten "Wiking-Haus" überzeugt durch ihr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis, helle Räume und spannende Blicksituationen. Die Fläche erstreckt sich über zwei Ebenen und ist durch eine interne Treppe verbunden.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. PKW-Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

Gern würden wir Ihnen diese Bürofläche bei einer persönlichen Besichtigung präsentieren.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein\_QR



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



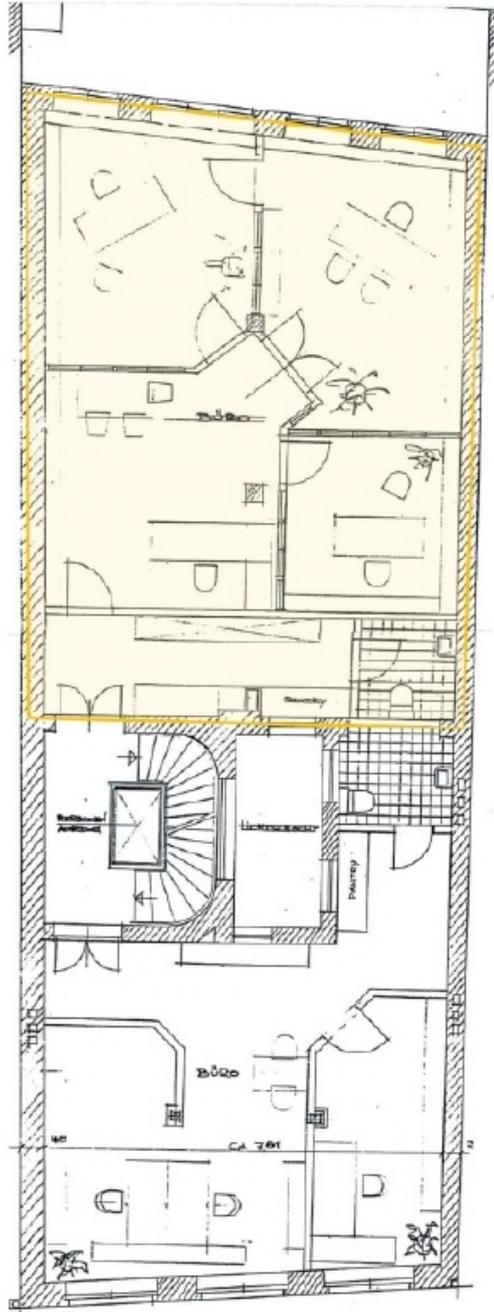
Weitere Ansichten



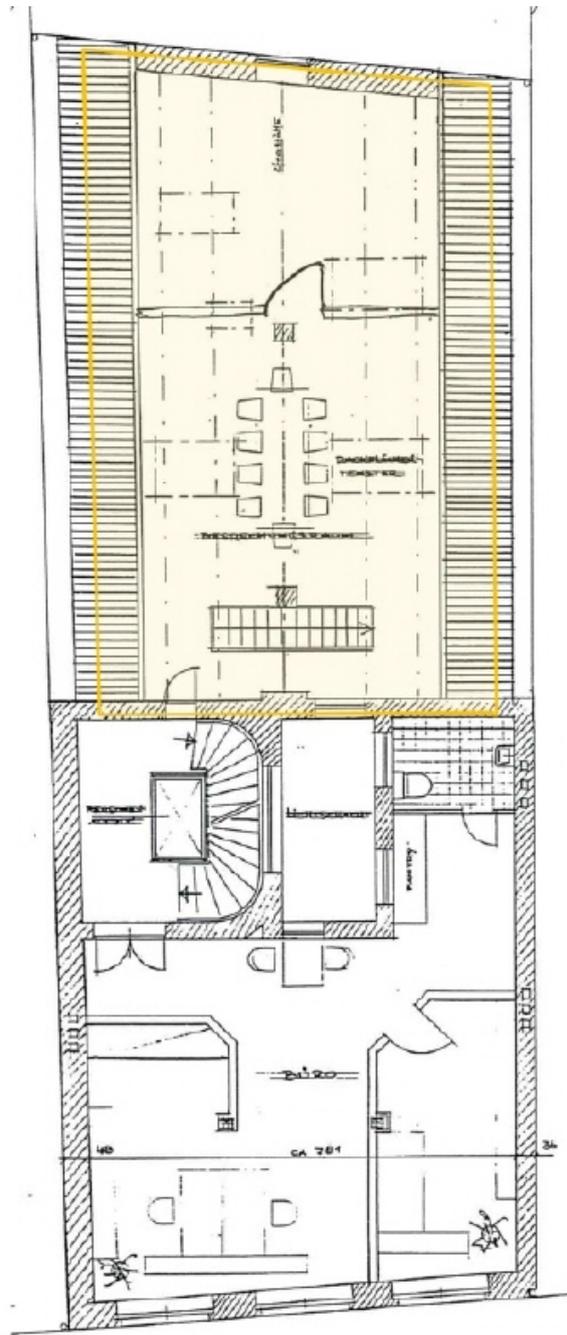
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 4 OG



Grundriss 5 OG