



Attraktive Büroflächen mit Panoramablick

OBJEKT-ID

907518/Eh4

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,50 €/m ²
Gesamtfläche	249 m ²
Bürofläche verfügbar	249 m ²
Teilbar ab	249 m ²
Baujahr	1915
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges) Provisionsfrei (siehe Sonstiges)
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt besteht aus mehreren Bauteilen, die zwischen 1915 und 1993 errichtet wurden. Die Mietfläche befindet sich im markanten Glasanbau des traditionell-hamburgischen Rotklinkerbaus, der den modernen Anspruch des Gebäudes unterstreicht. Im Zuge der Renovierung im Jahr 2012 wurde das Objekt modernisiert und umfassend in Stand gesetzt.

Die Fläche befindet sich im 8. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 28,50.

TG-Stellplätze können angemietet werden (Auf Anfrage).

PKW-Stellplätze können angemietet werden (in Umgebung anmietbar).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einzigartiger Lage im Herzen der Hamburger Altstadt, im historischen Nikolaifleet-Viertel, nur wenige Schritte von der Elbe entfernt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine charmante Mischung aus Tradition und Moderne aus – mit zahlreichen Cafés, Restaurants, kreativen Büros und renommierten Unternehmen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

AUSSTATTUNG

- * Dachterrasse mit Panoramablick
- * Doppelverglasung aller Fenster
- * außenliegender Sonnenschutz
- * Pantry
- * separate Sanitäreinheiten

SONSTIGES

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter!

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Nah-/Fernwärme 70% aus KWK fossil

Endenergiebedarf Strom: 26 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 104 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

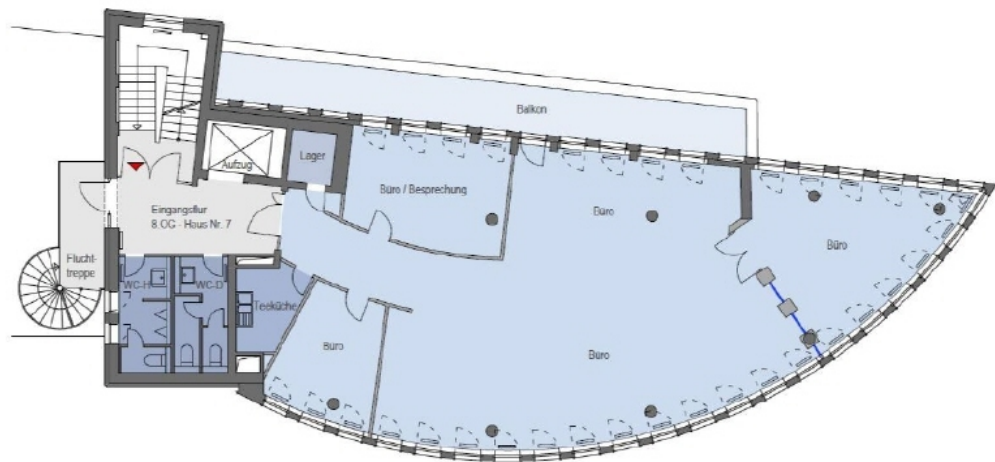
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Grundriss 8OG