



Provisionsfreie Lagerhalle in zentraler Lage in Bielefeld

OBJEKT-ID

20736

ECKDATEN

Adresse	33609 Bielefeldt
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	3.270,00 €
Kaltmiete pro m ²	6,00 €/m ²
Gesamtfläche	545 m ²
Baujahr	1969

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 32901800
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine Lagerhalle mit insgesamt ca. 545,0 m² Mietfläche auf einem ca. 4.651 m² Gewerbegrundstück. Fernwärme, Parkplätze und allgemeiner guter Zustand und zentrale Lage in Bielefeld sind vorhanden. Die Halle eignet sich auch als Verkaufs- oder Präsentationsfläche, da Sie zur Straßenseite liegt.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor, Fernwärme.

LAGE

Das zur Disposition stehende Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtbezirk Bielefeld-Mitte. Das Wohn- und Geschäftsviertel zeichnet sich durch eine Mischung von historischen und modernen Gebäuden aus. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und die nahe gelegene Autobahnanschlussstelle sowie U-Bahn und Bushaltestelle sorgen ebenfalls für eine gute Anbindung. Auch Nahversorger und Gastronomie können bequem zu Fuß erreicht werden. Ein idealer Standort sowohl für Betriebe, als auch für Geschäftsreisende. Die Kombination aus der zentralen Lage, hervorragender Verkehrsanbindung und der idealen Infrastruktur, machen die Herforder Straße zu einem attraktiven Büro- und Gewerbestandort.

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

dafcabc8eb3370c239f0935483ae503a44baa1a8jpg