



Provisionsfreie neue Bürofläche am Hauptbahnhof

OBJEKT-ID

20721

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	21.483,00 €
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Gesamtfläche	1.023 m ²
Bürofläche verfügbar	1.023 m ²

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei
----------	----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 32901800
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine ca. 1023,00 m² große neue Bürofläche im 1.OG beim Hauptbahnhof. Diese Fläche verfügt über EDV-Verkabelungen, eine Teeküche, separate Sanitäranlagen und eine gute Belichtungssituation. In das 1.OG gelangen Sie bequem per Fahrstuhl oder Treppenaufgang. Die Büroflächen haben hochwertige Innenausstattung und mögliche Sonderausstattung, wie z.B. Glaswände, innenliegender Blendschutz, EDV-Verkabelung, Kühlung/Deckensegel. Stellplätze befinden sich in der hauseigenen Tiefgarage und können zu je 159,00€/Stk./mtl. angemietet werden. Diese Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei.

LAGE

Die zu mietende neue Bürofläche befindet sich in bester Innenstadtlage um die Ecke zum Hauptbahnhof. Die Mönckebergstraße, die Spitalerstraße, die Binnenalster sowie die Wandelhalle sind fußläufig binnen weniger Minuten zu erreichen. Viele Restaurants, Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in direkter Umgebung vorhanden. Der verkehrstechnisch optimal angebundene Standort führt Sie mit diversen S-Bahn und U-Bahnlinien sowie Buslinien am Hamburger Hauptbahnhof in alle Richtungen Hamburgs.

AUSSTATTUNG

- attraktive neue Bürofläche gegenüber vom Hauptbahnhof
- um die Ecke der Spitalerstraße und nah zur Binnenalster
- Teeküche und separate Sanitäranlagen vorhanden
- Energieverbrauchskennwert: 153,0 kWh/(a*m²) vor 1.Mai 2014
- der Mietpreis pro m² beträgt 21,00 Euro netto kalt zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher MwSt.
- provisionsfrei für Sie als Mieter

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

Kontakt Daten