



## Provisionsfreie Bürofläche im Süd Carrée in Hammerbrook

### OBJEKT-ID

20723

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20097 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete                    | 4.700,00 €             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 14,50 €/m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche                 | 324 m <sup>2</sup>     |
| Bürofläche verfügbar         | 324 m <sup>2</sup>     |

### KOSTEN

|          |                |
|----------|----------------|
| Courtage | provisionsfrei |
|----------|----------------|

**ANSPRECH-  
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 32901800  
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine ca. 324,0 m<sup>2</sup> große Bürofläche im 1. Obergeschoß „Süd Carrée“ im Stadtteil Hammerbrook. Die Bürofläche ist mit einem Hohlraumboden, einer Sprech- und Klingelanlage sowie mit einer Teeküche und separate Sanitäreinheiten ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Fläche über bodentiefe Fenster mit einem außenliegenden Sonnenschutz. Es stehen ausreichend Stellplätze am Objekt zur Verfügung und können nach Bedarf für 100 €/Stk. dazu angemietet werden. Der weitere Ausbau der Fläche erfolgt nach Absprache mit dem Vermieter. Diese Büroflächen sind für den Mieter provisionsfrei.

Übersicht der weiteren provisionsfreien Büroflächen im Bürokomplex

- Lager im UG mit ca. 55 m<sup>2</sup> für 7,00 €/m<sup>2</sup>
- Stellplätze (TG): 23 Stk. für 100 €/Monat/Stk.
- Büro im 1.OG mit ca. 1.557 m<sup>2</sup> für 14,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. 4,50 €/m<sup>2</sup> NK
- Büro im 2.OG mit ca. 1.246 m<sup>2</sup> für 14,50 €/m<sup>2</sup> zzgl. 4,50 €/m<sup>2</sup> NK

**LAGE**

Die zu vermietende Bürofläche befindet sich im Stadtteil Hammerbrook. Die U-Bahnstationen Hammerbrook und Berliner Tor sind innerhalb weniger Gehminuten entfernt und mit dem PKW erreichen sie die Hamburger Innenstadt auch sehr zügig. In der Umgebung finden sie viele namhafte mittelständische Unternehmen, Hotels, Bars, Autovermietungen und Gastronomie die sich Vorort niedergelassen haben.

**AUSSTATTUNG**

- attraktive Bürofläche in Hammerbrook
- Hohlraumboden und Breitbandkabel-Anschlussdose
- Personenaufzug, Sprech- und Klingelanlage
- Teeküche und separate Sanitäreinheiten
- bodentiefe Fenster und außenliegender Sonnenschutz
- Ausbau nach Absprache
- Energieverbrauch Wärme: 68,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und Strom: 55kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- der Mietpreis beträgt ab 14,50 Euro/qm zzgl. 4,50 €/qm Nebenkosten zzgl. MwSt.
- provisionsfrei für den Mieter

**SONSTIGES**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

**BILDER**

Kontakt Daten