



Attraktive Gastronomiefläche in bester Frequenzlage

OBJEKT-ID

EV1625113/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	238 m²
Teilbar ab	238 m²

KOSTEN

Courtage	3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst. 3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 (40) 368810-450
E-Mail: hamburg@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die angebotene Einzelhandels- bzw. Gastronomiefläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und gut frequentierten Gebäudes. Großzügige Schaufensterfronten bieten optimale Sichtbarkeit und laden Laufkundschaft direkt ein. Die Fläche eignet sich ideal für Einzelhandel, Café, Bäckerei oder ein kleines Restaurantkonzept. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar – ob Verkaufsfläche mit Lager, offene Gastronomieeinheit oder kombiniertes Konzept. Anschlüsse für Küche und Sanitäreinrichtungen sind vorhanden.

LAGE

Die Immobilie liegt in attraktiver und gut angebundener Lage mit hoher Fußgängerfrequenz. In direkter Nachbarschaft befinden sich Cafés, Dienstleister, kleinere Einzelhändler und Wohnbebauung, was eine stabile Kundenfrequenz sichert.

AUSSTATTUNG

- * Sanitäranlagen
- * großzügige Schaufensterfront mit hoher Sichtbarkeit
- * im Objekt Teil-Gastronomie möglich
- * Hochwertiger Innenausbau vorhanden
- * Top-Frequenzlage mit hoher Passantenfrequenz

SONSTIGES

Provisionshinweis:
Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

IMPRESSUM

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>