



Attraktive Bürofläche mitten in der Hamburger City

OBJEKT-ID

H4032

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	27,00 €/m ²
Gesamtfläche	859 m ²
Bürofläche verfügbar	134 m ²
Teilbar ab	134 m ²
Anzahl Etagen	3

VERKEHRS- ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	10 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage

Provisionspflichtig

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Julian Diek
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Mietungen werden über das repräsentative Treppenhaus des Hauses Neuer Wall 19 erschlossen. Das gesamte Gebäude Neuer Wall 17 / Alsterarkaden 13 ist vor einigen Jahren vollständig saniert und neu ausgebaut worden. Die historischen Stilelemente sind liebevoll herausgearbeitet und in den heutigen modernen Bürostandard integriert worden.

Die Büroflächen weisen durch große Fenster eine sehr gute natürliche Belichtung auf. Des Weiteren werden die Flächen renoviert übergeben. Die einzelnen Mietungen verfügen über eine Pantry sowie einen Sanitärbereich. Durch die Nähe zum Alsterfleet erhalten die Flächen einen besonderen Charme.

LAGE

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Citylage an der exklusiven Einkaufsstraße "Neuer Wall", direkt neben dem renommierten "Fahning-Haus". Der Zugang zu den Mietflächen erfolgt über den repräsentativen Eingangsbereich des "Fahning-Hauses". Möglichkeiten für den täglichen Bedarf sind durch die exklusiven Geschäfte sowie Restaurants und die diversen Einkaufspassagen, wie "Galeria", "Hamburger Hof", "Hanse-Viertel" und "Bleichenhof" gegeben.

Die Anbindung an den ÖPNV ist als hervorragend zu bezeichnen, da sich die U-/S-Bahnstation "Jungfernstieg" in unmittelbarer Nähe befindet.

SONSTIGES

Pkw-Stellplätze stehen in den umliegenden Parkhäusern zur Anmietung zur Verfügung.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens

Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Ausblick



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



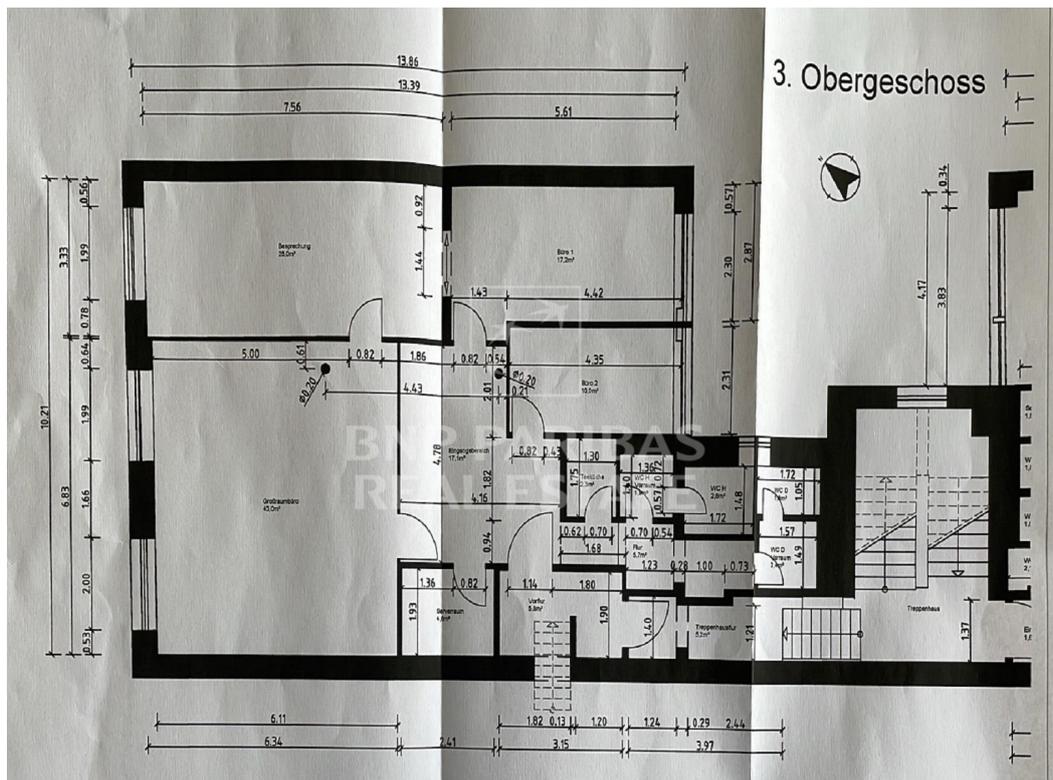
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss 3OG

