



bürosuche.de: Kreative Loftfläche mit Dachterrasse und Blick über Hamburg!

OBJEKT-ID

1207@13@0

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,11 €/m ²
Bürofläche verfügbar	900 m ²
Etage	6
Anzahl Etagen	6
Boden	Teppich
Baujahr	1904

KOSTEN

Courtage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34914226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Über ein außergewöhnliches Entrée mit einem Lichthof, der bis zum Dach des "Klöpperhauses" ragt, betreten Sie die in den Jahren 1902–1904 errichtete und in 2015/2016 umfangreich revitalisierte Immobilie. Teils sehr imposante Deckenhöhen machen das Klöpperhaus zu einem Kreativschloss, das Seinesgleichen sucht. Von den oberen Geschossen genießt man einen traumhaften Blick über Hamburg.

LAGE

Das historische Kontorhaus befindet sich mitten im Herzen der Hamburger Altstadt, zwischen City und Hafen und in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Rathaus.

In wenigen Gehminuten sind Sie im "Passagenviertel", am "Jungfernstieg", am "Neuen Wall", auf dem "Gänsemarkt" oder in der "Mönckebergstraße".

Ein weiterer Vorteil dieses Standorts ist die kulinarische Vielfalt. Die Auswahl reicht vom kleinen Business-Lunch bis zum Sterne-Mittagsmenü. Auch diverse renommierte Hotels und Banken befinden sich in der Nachbarschaft.

Der Anschluss an den ÖPNV ist durch die nahe gelegene U-Bahnstation „Rödingsmarkt“ (U3), die S-Bahnstation „Stadthausbrücke“ (S1,S3) sowie über sämtliche Buslinien optimal gewährleistet.

SONSTIGES

Die Bürofläche im 6. Obergeschoss mit ca. 900 m² verfügt über eine exklusive Dachterrasse. Für die Mietfläche wird ein Nachmieter gesucht. Der Nettokaltmietpreis stellt die aktuelle Miete dar. Im Falle eines neuen Hauptmietverhältnisses wird die neue Nettokaltmiete in Absprache mit dem Hauseigentümer vereinbart.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



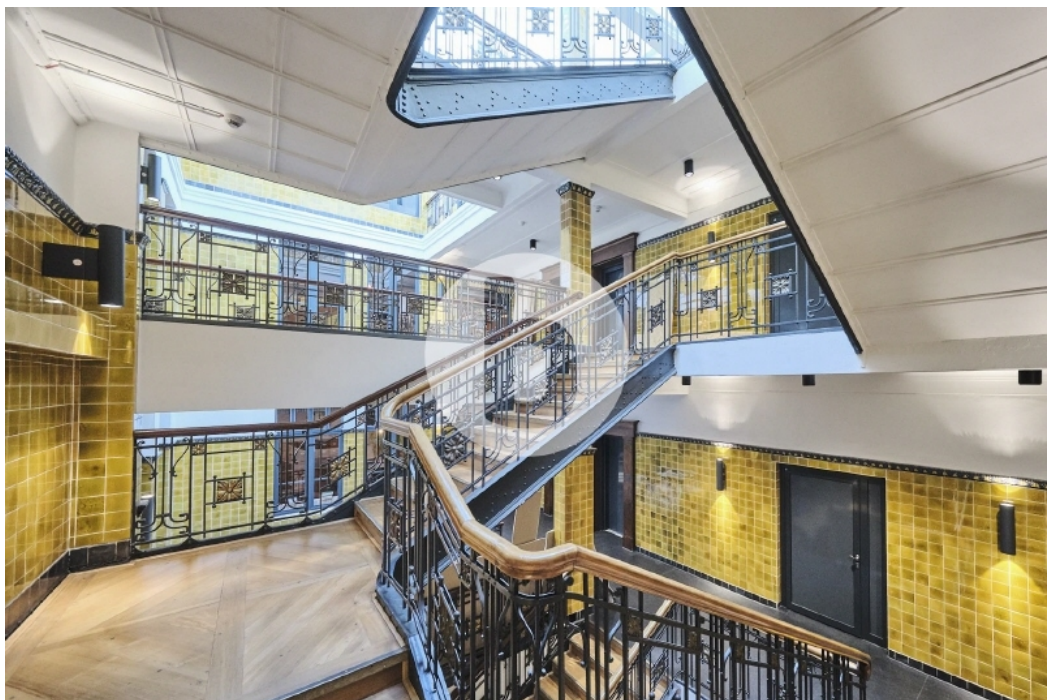
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht