



Exklusiv: Logistikhalle in Allermöhe

OBJEKT-ID

H2106

ECKDATEN

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Adresse | 21035 Hamburg-Allermöhe |
| Objektyp | Mietobjekt |
| Gesamtfläche | 1.427 m ² |
| Bürofläche verfügbar | 426 m ² |
| Teilbar ab | 426 m ² |
| Baujahr | 1991 |

VERKEHRS-ANBINDUNG

| | |
|-----------------------|--------|
| Fahrzeit Hauptbahnhof | 20 min |
|-----------------------|--------|

KOSTEN

| | |
|----------|-------------------------------|
| Courtage | Provisionsfrei für den Mieter |
|----------|-------------------------------|

ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das durch unser Haus angebotene Objekt befindet sich auf einem gepflegten Grundstück in Hamburg-Allermöhe. Die Fläche wird über 3 Rampentore sowie einer ebenerdigen Halleneinfahrt angedient und verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 10,30 m. Die Bodentraglast beträgt ca. 20 kN/m².

Im angrenzenden Bürogebäude stehen Büroflächen zur Verfügung. Die WC-Einheiten und die Küche werden gemeinschaftlich mit einem weiteren Mieter genutzt.

LAGE

Das Objekt befindet sich im süd-östlichen Bereich von Hamburg, im Gewerbe-/ Industriegebiet Hamburg-Allermöhe.

Den hohen Wert dieses zukunftsorientierten Gewerbe-/ Industriestandortes beweisen die guten Namen der Unternehmen, die sich längst für diesen Standort entschieden haben: Gebr. Heinemann, Dachser, Deutsche Post, TNT, Budnikowsky und Hennes & Mauritz.

Der Standort Allermöhe ist durch die Autobahnen BAB 1 Bremen-Lübeck, BAB 25 Hamburg-Geesthacht und die BAB 24 Hamburg-Berlin hervorragend an das Autobahnnetz angebunden. Die Anschlussstelle Hamburg-Allermöhe ermöglicht eine schnelle Zufahrt zu den Autobahnen sowie zum Hamburger Freihafen.

AUSSTATTUNG

- 3 Rampentore
- 10,30 m Deckenhöhe

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0

Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Büroansicht