Hamburg Invest

Ladenfläche im Zentrum der HafenCity

OBJEKT-ID

20713

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	639 m²

KOSTEN

Courtage	1,5 Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Mieter an uns zu zahlen, Die Maklercourtage beträgt 1,5 Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Mieter an unsere Firma (HIM GmbH) zu entrichten.

ANSPRECH-PARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 32901800
E-Mail: info@himgmbh.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zu mieten ist eine Ladenfläche in veredeltem Rohbauzustand im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 639,34 m² direkt im Herzen der HafenCity. Die Ladenfläche verfügt über einen Herren- und Damen-WC Bereich. Über der Fläche befinden sich Büros. Die Fläche könnte sich z.B. für ein kleines Ärztezentrum eignen. Eine optimale Sichtbarkeit Richtung Straße neben Hotel und Kino ist gegeben. Die zu mietende Fläche ist Teil der Werbegemeinschaft Überseeboulevard, die sich u.a. um Veranstaltungen kümmert.

LAGE

Die zu mietende EG-Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity, direkt zwischen dem PIERDREI Hotel und Andronaco und ist gut sichtbar, sowohl für Fußgänger als auch für Autofahrer. Der Überseeboulevard grenzt unmittelbar an diese Fläche. Auch das neue Überseequartier, lockt eine Vielzahl von Einwohnern und Touristen an. Zwischen historischer Speicherstadt und Elbe, mit einer dichten urbanen Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel ist einer der lebendigsten Stadtteile der Stadt am Entstehen. Die hafentypischen Strukturen werden dabei erhalten. Die HafenCity gilt als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen.

AUSSTATTUNG

- Fußgängerzonen direkt um die Ecke
- gute Sichtbarkeit und barrierefreier Zugang möglich
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Energiebedarf 97,20 kWh/(a*m²)

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg