



Kleine Büroflächen vis-à-vis vom Wandsbeker Quarree

OBJEKT-ID

587357

ECKDATEN

Adresse	22041 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	171 m ²
Bürofläche verfügbar	171 m ²
Teilbar ab	85 m ²
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im 2. und 3. Obergeschoss stehen kurzfristig zwei frisch renovierte Mietflächen zur Verfügung. Die beiden Mieteinheiten haben beide jeweils ca. 85 m² und sind in mehrere Büroräume aufgeteilt. Jedes Geschoss verfügt über eine Sanitäreinheit und eine Pantry. Als Fußboden wurde ein heller Designfußbodenbelag in Holzoptik verlegt. Zur ruhigen Hofseite sind bei beiden Flächen Balkone vorhanden, im 3. OG auch zur Straßenseite hin.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Versorgung für den täglichen Bedarf sind ideal. Insgesamt steht ein Pkw-Stellplatz im Innenhof zusätzlich zur Verfügung.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



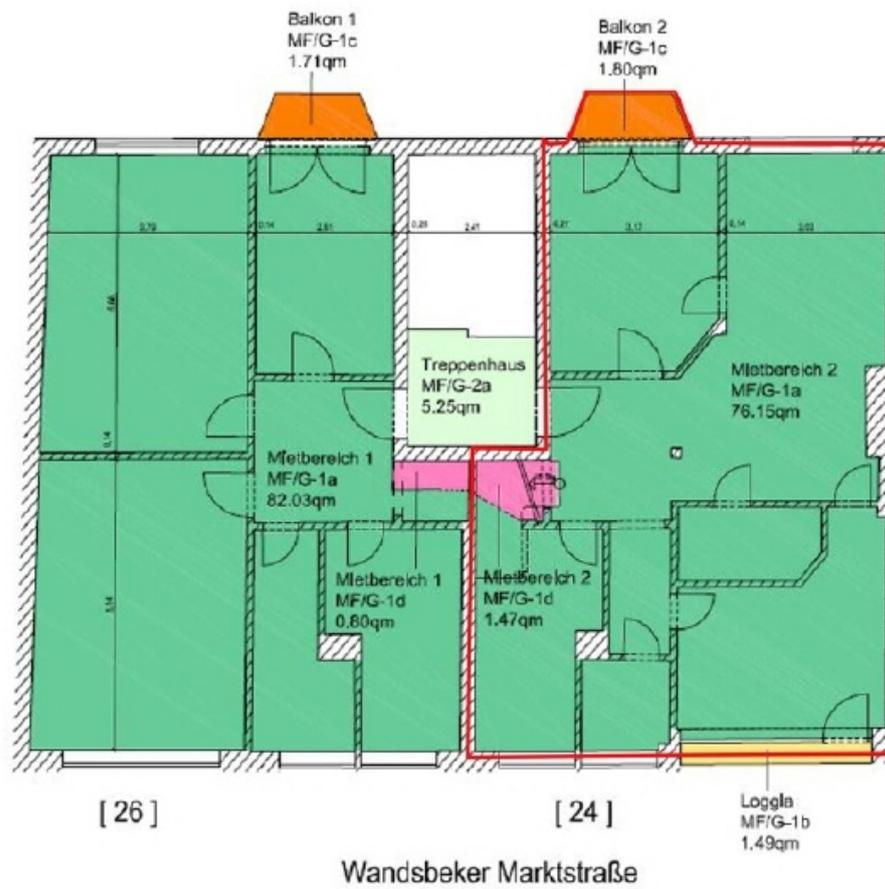
Weitere Ansichten



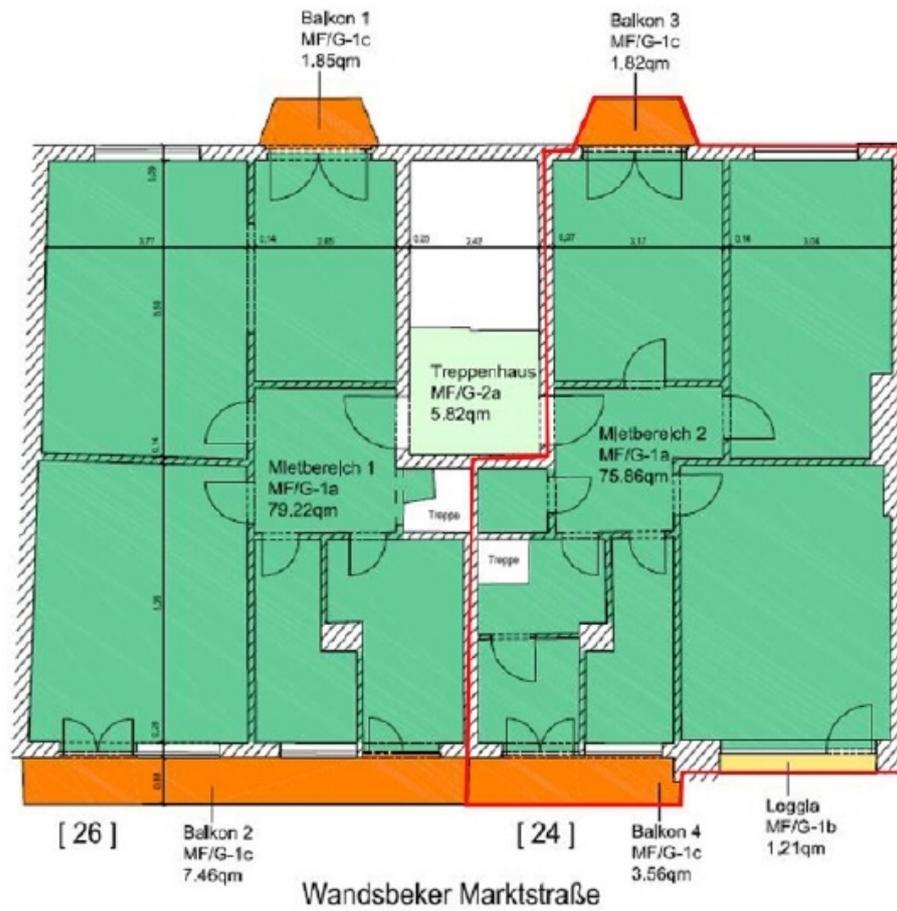
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 2 OG



Grundriss 3 OG