



Preiswerte Büroflächen in direkter Rathaus nähe mieten!

OBJEKT-ID

124@13@0@32099

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	226 m ²
Baujahr	1954
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Tammo Thomsen
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 34 914 165
 E-Mail: Tammo.Thomsen@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das markante Morgan Haus in der Großen Bäckerstraße 9 liegt mitten im Herzen der Hamburger Innenstadt – nur wenige Schritte vom Jungfernstieg entfernt. Die moderne Büroimmobilie

überzeugt durch ihre repräsentative Fassade, helle, flexibel gestaltbare Büroflächen und eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Ideal für Unternehmen, die Wert auf eine zentrale Lage und ein professionelles Arbeitsumfeld legen.

LAGE

Inmitten der Hamburger Innenstadt, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Rathausmarkt sowie angrenzend zum Hamburger Börsenviertel befindet sich dieses Geschäftshaus.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige gastronomische Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die unmittelbare Nähe der U-/S-Bahnstationen "Jungfernstieg" und "Rathaus" (U1, U2, U3, S1, S3) als sehr gut zu bezeichnen.

Besonders die zahlreichen Neubau- und Revitalisierungsmaßnahmen in den angrenzenden Häusern sowie des Straßenraumes haben diesen Standort massiv aufgewertet.

SONSTIGES

Die Bürofläche im 4. Obergeschoss mit ca. 207 m² verfügt über eine Terrassenfläche.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



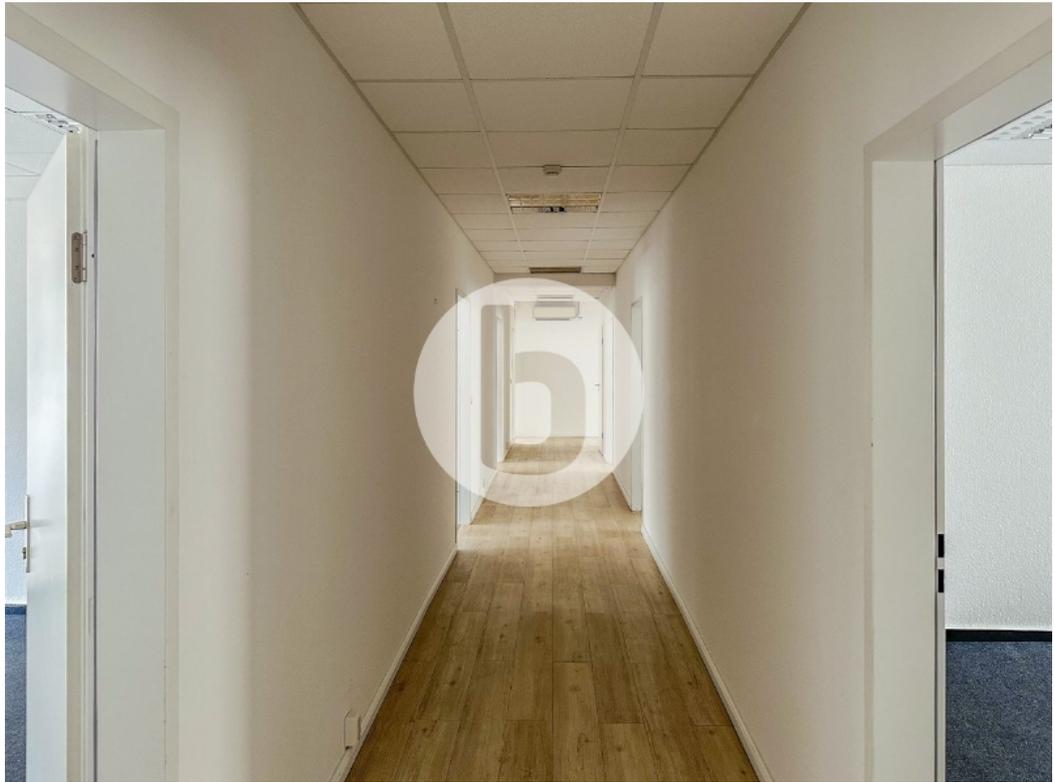
Außenansicht



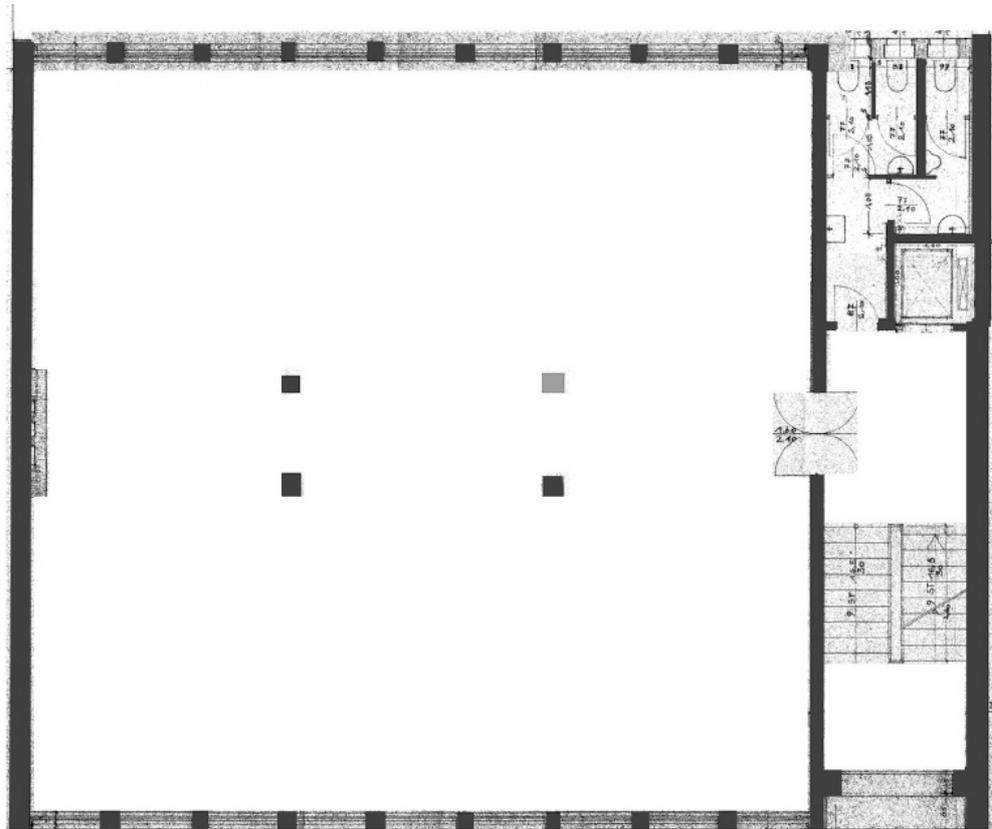
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



----- Große Bäckerstraße -----

1 Obergeschoss mit ca 226 m² - beispielhafte Raumaufteilung