



**ca. 1.003 m<sup>2</sup> Hallenfläche mit Kranbahn, Freifläche ca. 1.900 m<sup>2</sup>, Büro ab ca. 100 m<sup>2</sup>**

**OBJEKT-ID**

1478/G1

**ECKDATEN**

Adresse	21465 Reinbek
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.003 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.003 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**KOSTEN**

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	----------------------------------------------

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

**ENERGIEAUSWEIS**  
Energieausweis Art: Bedarfsausweis  
Energieträger: Erdgas E  
Endenergiewert Strom: 15 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Endenergiewert Wärme: 138,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieausweis gültig bis: 06.03.2035

**LAGE**

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet von Reinbek / Kreis Stormarn, nahe der östlichen Stadtgrenze von Hamburg-Lohbrügge. Es besteht eine sehr gute Anbindung zur A 1 und A 24 die Reinbek mit Hamburg, Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in ca. 35 Fahrminuten gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die S-Bahnstation "Reinbek".

**AUSSTATTUNG**

**ENERGIEAUSWEIS**  
Energieausweis Art: Bedarfsausweis  
Energieträger: Erdgas E  
Endenergiewert Strom: 15 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Endenergiewert Wärme: 138,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieausweis gültig bis: 06.03.2035

**SONSTIGES**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer  
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Hallenfläche



Hallenfläche



Hallenfläche

