



Die Elbe direkt vor der Tür - "Holzhafen-West"

OBJEKT-ID 133564/Eh8

ECKDATEN	Adresse	22767 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	24,00 €/m ²
	Gesamtfläche	253 m ²
	Bürofläche verfügbar	253 m ²
	Teilbar ab	253 m ²
	Baujahr	2012
	Energiepass	Energiebedarfsausweis
KOSTEN	Courtage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges)

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Bau des Holzhafens wurde in mehreren Bauabschnitten realisiert, wobei das Bürogebäude West im Gegensatz zum Gebäude Ost das Schlusslicht bildet. Das Konzept beinhaltet mehrere Gebäudeteile, die sich um Lichthöfe, Atrien und Durchgänge gruppieren und sich gemäß der städtebaulichen Lage und den funktionalen Anforderungen differenzieren. Die dadurch erzielte, vielfältige Transparenz bringt die massiven Strukturen der alten Speichergebäude und die benachbarte, kleinere Elbhangbebauung in Einklang.

Die Fläche befindet sich in Ebene 2.

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 227,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt Holzhafen-West befindet sich im Gesamtensemble des Holzhafen Hamburg und somit direkt am Elbufer. In unmittelbarer Nachbarschaft wird das Projekt von prominenten Gebäuden wie dem Kreuzfahrtcenter, dem Elbspeicher sowie dem Stilwerk umgeben. Dieses prosperierende Viertel vereint auf optimale Weise die attraktive Hafenatmosphäre und die Nähe zur Innenstadt. Inmitten dieser Trendlage befinden sich zahlreiche gastronomische Einrichtungen sowohl für den täglichen Mittagstisch, als auch für die hochwertige Gastronomie.

AUSSTATTUNG

- moderne und hochwertige Ausstattung
- hervorragende Belichtung
- hochwertiger Textilbodenbelag
- Stehleuchten
- Betonkernaktivierung
- Glastrennwände
- innenliegender Blendschutz
- Kühldecken
- Sonnenschutzverglasung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

SONSTIGES

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten

Sie unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf

AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB's unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

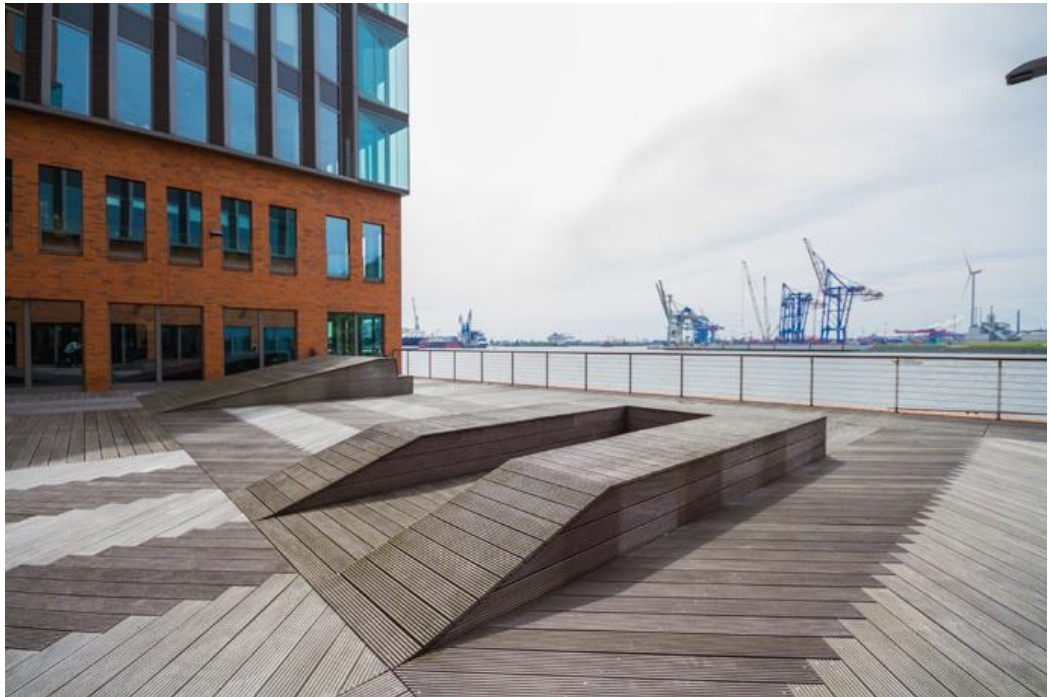
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

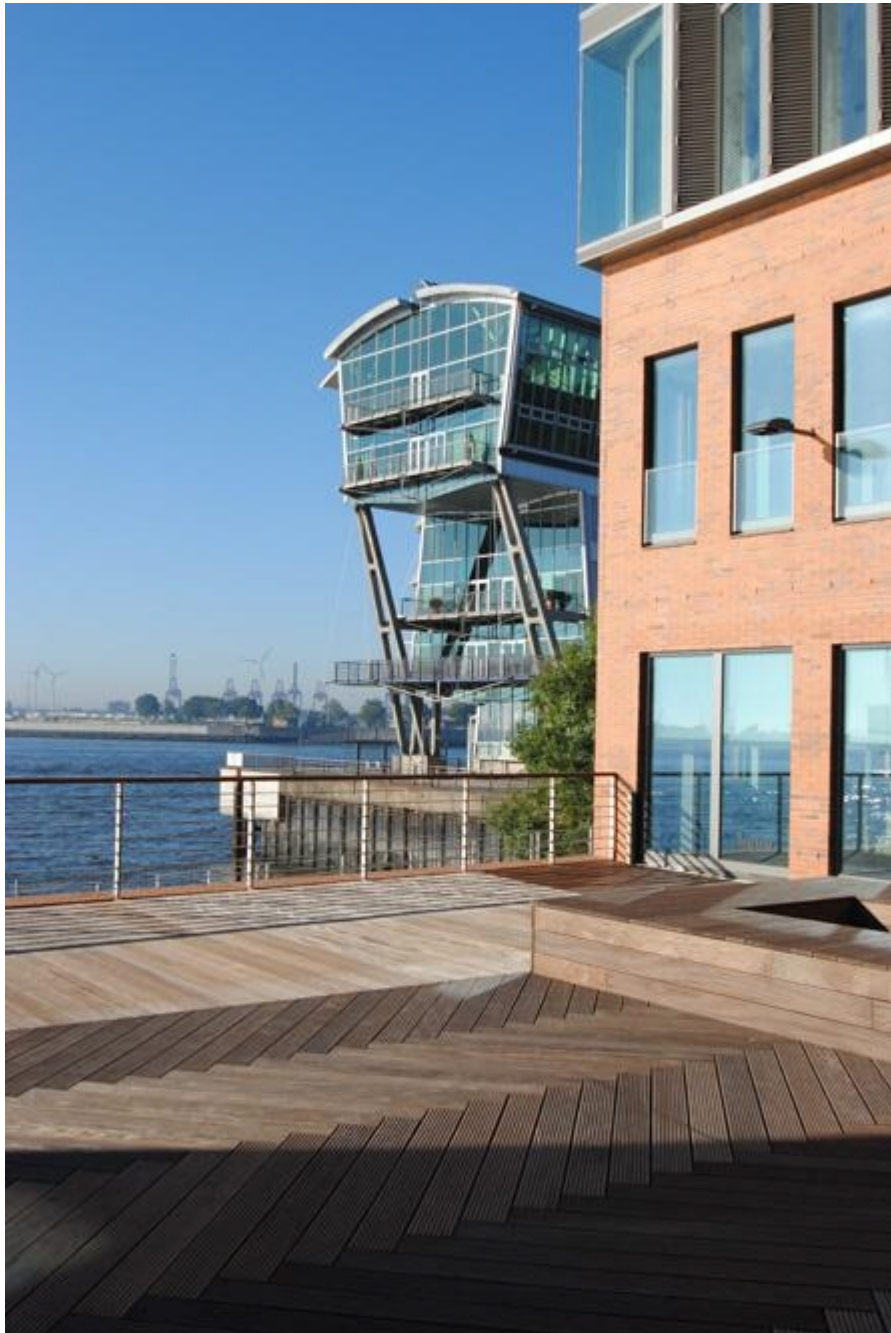
BILDER



Außenansicht



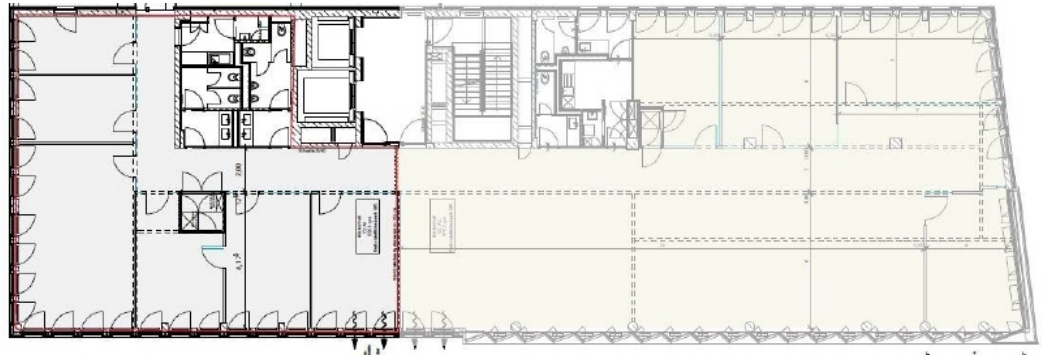
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Grundriss Ebene 2