



## Wandsbeker Zollstraße 5

**OBJEKT-ID** VC-8323/15674/E1/Eh1

|                 |                              |                        |
|-----------------|------------------------------|------------------------|
| <b>ECKDATEN</b> | Adresse                      | 22041 Hamburg          |
|                 | Objektyp                     | Mietobjekt             |
|                 | Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 12,80 €/m <sup>2</sup> |
|                 | Bürofläche verfügbar         | 149 m <sup>2</sup>     |
|                 | Teilbar ab                   | 149 m <sup>2</sup>     |
|                 | Boden                        | Teppich                |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Es handelt sich um ein modernes Büro- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Wandsbek. Die vakante Bürofläche befindet sich im 1. OG und ist effizient geschnitten. Erschlossen werden die Etagen über ein Treppenhaus mit einem Personenaufzug. Die Ausstattung der Büros umfasst u.a. Deckenleuchten, Bodenbelag in Holzoptik sowie eine Pantry. Getrennte WC-Einheiten sind selbstverständlich vorhanden. PKW-Stellplätze im Hof sind für Mitarbeiter nach Verfügbarkeit anzumieten.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



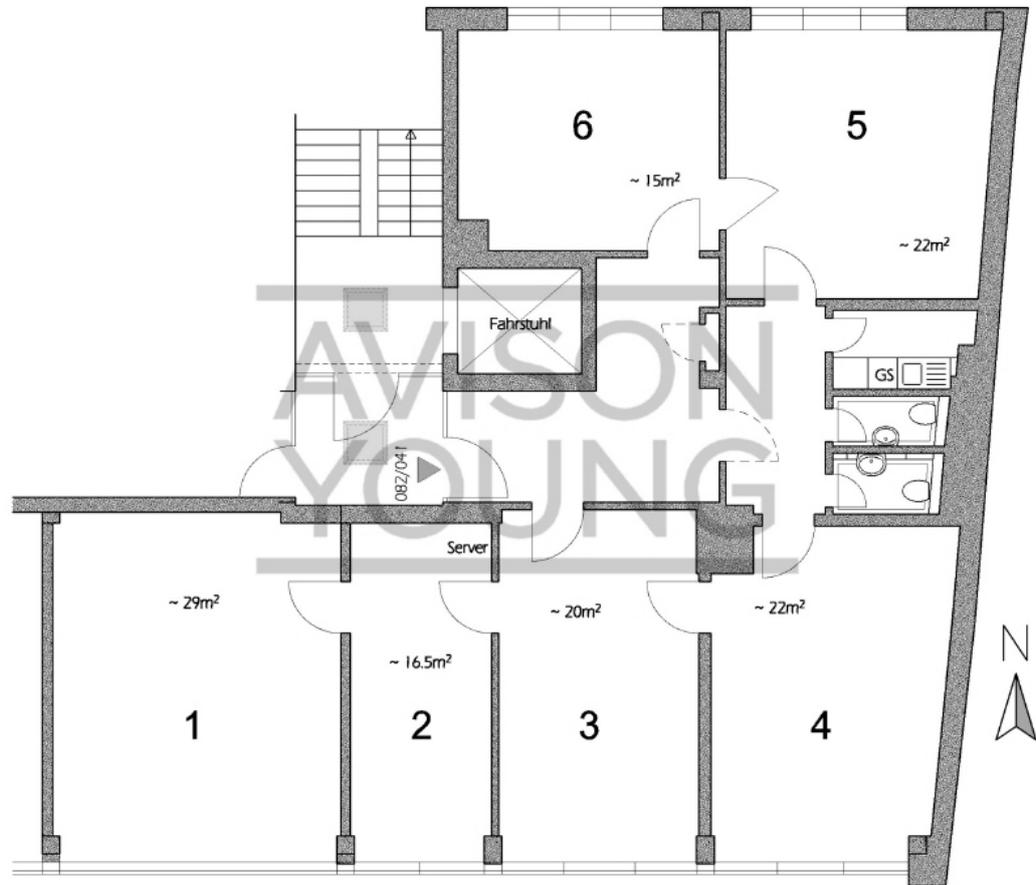
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 OG 149 m<sup>2</sup>