Moderne & hochwertige Büros in Rathausnähe!

OBJEKT-ID

2228@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	22,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	183 m²
Baujahr	1951
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 34 914 204
E-Mail: vincent.schoenbeck@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Markant präsentiert sich dieses Eckgebäude an der Kleinen Johannisstraße. Auffällig sind die zahlreichen Fenster, die eine gute, natürliche Belichtung der Räumlichkeiten gewährleisten. Über einen repräsentativen Eingangsbereich und über einen der beiden Personenaufzüge erschließt sich Ihnen zügig und bequem Ihr Arbeitsplatz.
Der Grundriss bietet kleinen sowie großen Unternehmen flexible Aufteilungs- und Gestaltungsmöglichkeiten.

LAGE

In erstklassiger Lage präsentiert sich dieses Büro- und Geschäftshaus im traditionellem Börsenviertel nahe des Rathauses.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten die renommierten Einkaufsstraßen „Mönckebergstraße“, „Jungfernstieg“ sowie „Neuer Wall“ und "Große Bleichen".

Eine große kulinarische Vielfalt, Banken, Hotels, exklusive Einzelhändler sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das Umfeld.

Eine optimale Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahnstationen "Rathaus“ und "Jungfernstieg" (U3) sowie diverse Busstationen gewährleistet.

Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahnanschlüsse A1/A7 erreichen Sie in ca. 15 – 20 Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Innenansicht

Bürofläche mit 183 m²