



## Gewerbefläche zwischen Axel-Springer-Platz und Jungfernstieg für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten

### OBJEKT-ID

vm-gg-gb68

### ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	3.920,00 €
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	40,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	98 m <sup>2</sup>
Nutzfläche verfügbar	98 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

### KOSTEN

Courtage	Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter
----------	--

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG  
Herr Giuliano de Souza  
Lübeckertordamm 1-3  
20099 Hamburg  
Telefon: +49(40) 238307286  
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Nutzen Sie Ihre Gelegenheit und sichern Sie sich diesen tollen Standort mitten im Herzen der Stadt. Die Gewerbefläche im "Hertz Haus" ist ab sofort verfügbar und muss nur noch an Ihre Anforderungen angepasst werden. Gern stellen wir Ihnen diese Fläche bei einer persönlichen Besichtigung vor.

**LAGE**

Die Gewerbefläche befindet sich in bester Innenstadtlage in unmittelbarer Nähe zum Axel-Springer-Platz in der Hamburger Neustadt. Der Jungfernstieg, der Gänsemarkt sowie Rathausmarktplatz sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das typische innerstädtische Umfeld ist von Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, zahlreichen gastronomischen Angeboten, Hotels und Bars geprägt. Die nahe gelegene Binnenalster und der Park Planten un Blumen bietet eine ideale Möglichkeit, seine Pausen zu gestalten. Sehr gute ÖPNV-Anbindungen gewähren die U- und S-Bahnen sowie diverse Buslinien, die sich quasi direkt vor der Tür befinden. Es stehen Kurzparker Stellplätze unmittelbar vor dem Objekt zur Verfügung und es können in der hauseigenen Tiefgarage Pkw-Stellplätze angemietet werden.

**AUSSTATTUNG**

Die vielseitig nutzbare Fläche kann in Absprache mit dem zukünftigen Mieter gestaltet werden. Zur Ausstattung der Fläche gehören Oberlichter über dem Küchenbereich, eine WC-Einheit sowie eine großzügige Fensterfront. Die Fläche wurde vorher als Bistro/Café genutzt.

**SONSTIGES**

Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter.

**IMPRESSUM**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG  
Lübeckertordamm 1-3  
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280  
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg  
Amtsgericht Hamburg  
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:

Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg

Amtsgericht Hamburg

HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:

Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:

§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Gastraum



5fb99f7b-c5d1-4c83-9b90-3fd90c76a1d7jpg



7b67b93a-58ce-4387-b5a7-f44c4ecf1c7f.jpg



Platz zum Verweilen



Zugang zum Verkaufstresen und den WC's



Küche



Passage vor den Ladenflächen

