



## Im Herzen der City Süd

### OBJEKT-ID

BO6952

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20097 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 13,92 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 3,60 €/m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche                 | 289 m <sup>2</sup>     |
| Bürofläche verfügbar         | 289 m <sup>2</sup>     |

---

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Teilbar ab | 100 m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|

---

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Energiepass | Energieverbrauchsausweis |
|-------------|--------------------------|

---

**KOSTEN**

---

|          |  |
|----------|--|
| Courtage | 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen |
|----------|--|

---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Frau Katharina Schneider  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 350802 88  
E-Mail: k.schneider@grossmann-berger.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Diese moderne und lichtdurchflutete Büroeinheit bietet Ihnen die ideale Umgebung, um Ihre Geschäftsideen erfolgreich umzusetzen. Die Fläche ist Teil eines gepflegten Bürogebäudes, das durch seine zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur besticht.

Die zur Untervermietung stehende Bürofläche umfasst ca. 290 m<sup>2</sup> und ist flexibel gestaltbar. Die Räume sind modern ausgestattet und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Umgebung.

Der Nagelsweg liegt in einem dynamischen Stadtteil von Hamburg, der eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahn bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die zur Belebung des Viertels beitragen. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, Ihre Kunden und Geschäftspartner bequem zu erreichen.

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)

Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



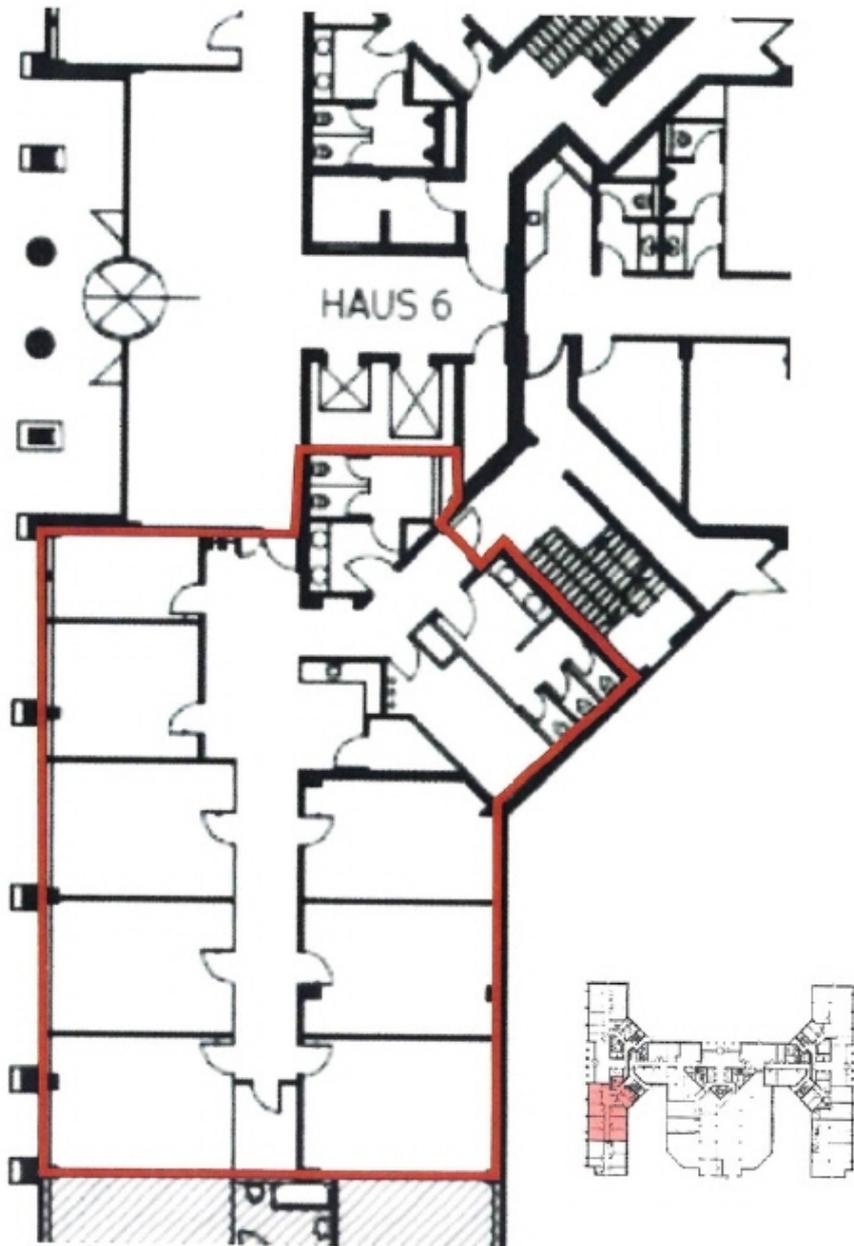
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG