



Charmante Büro- oder Ladenfläche in denkmalgeschütztem Gebäude mitten in der Hamburger Innenstadt!

OBJEKT-ID

1404@13@0

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	254 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Victor Omorodion
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

LAGE

Die Neue ABC-Straße bildet die Querverbindung zwischen der ABC-Straße und dem Valentinskamp und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Gänsemarkt.

Verschiedene Restaurants, Bars und Cafés sowie das gehobene Hotel Marriott befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Die U-Bahn-Haltestelle "Gänsemarkt" (U2) ist nur wenigen Gehminuten entfernt.

Zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte mit einem Branchenmix aus exklusiven Modelabels sowie traditionsreichen Fachgeschäften liegen in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Die Lage des Objektes bietet Ihnen außerdem die Möglichkeit, die Hamburger Innenstadt zügig mit dem Pkw in die Randbezirke oder zur Autobahn verlassen zu können.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

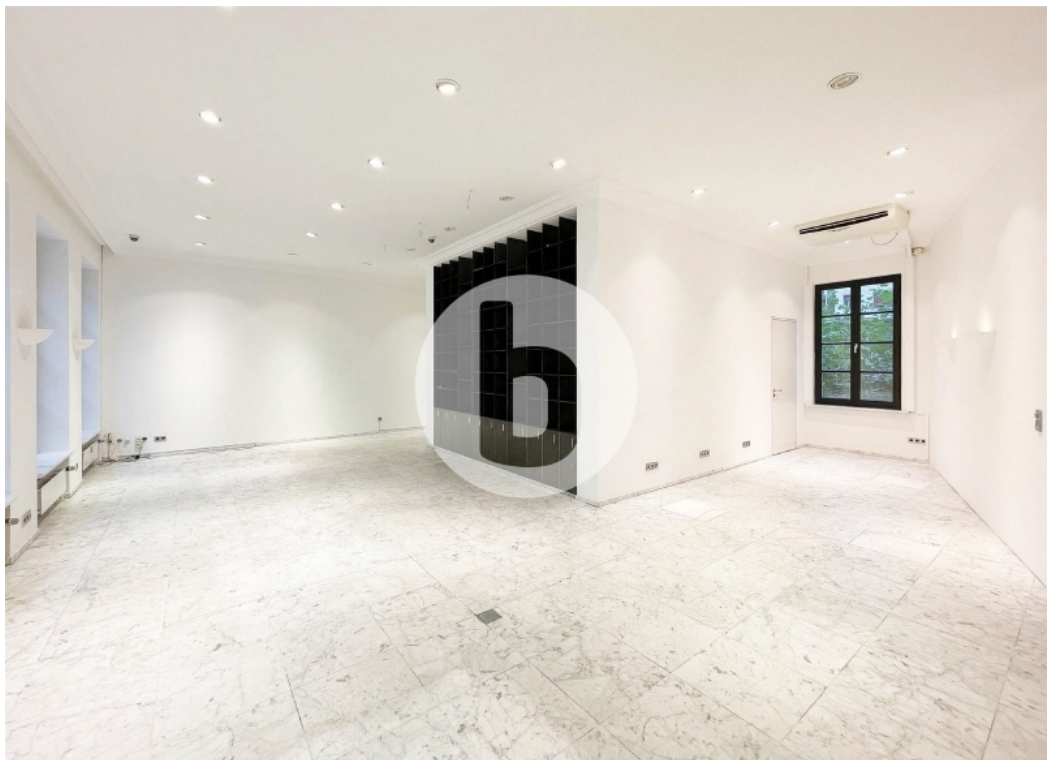
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht