



Zukunftsweisende Technik inklusive

OBJEKT-ID

BO3020

ECKDATEN

Adresse	22844 Norderstedt
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	400 m ²
Bürofläche verfügbar	400 m ²

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindestvertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH- PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40)350 80 2-524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Nur ca. 220 m entfernt von der Bahnstation Friedrichsgabe befindet sich der "frisch" errichtete Neubau. Edeka, Aldi und Gastronomie befinden sich im Umfeld.

Die vakante Bürofläche ist als Erstbezug anmietbar. Ausgestattet ist die sie sehr modern und reichhaltig. Zum Ausstattungsumfang gehören beispielsweise nahezu Raumhohe Fenster, Fußbodenheizung, Deckenleuchten, Fußbodenkabelkanäle mit IT-Verkabelung, Glasfaser, Design-Vinylfußbodenbeläge in Kombination mit Teppichauslegeware, eine hochwertige Küche, eine Klimaanlage, außenliegender Sonnenschutz und einiges mehr.

12 PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden. Eine Wärmepumpe und Photovoltaik sichern die Energie- und Wärmeversorgung.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Beispielansicht



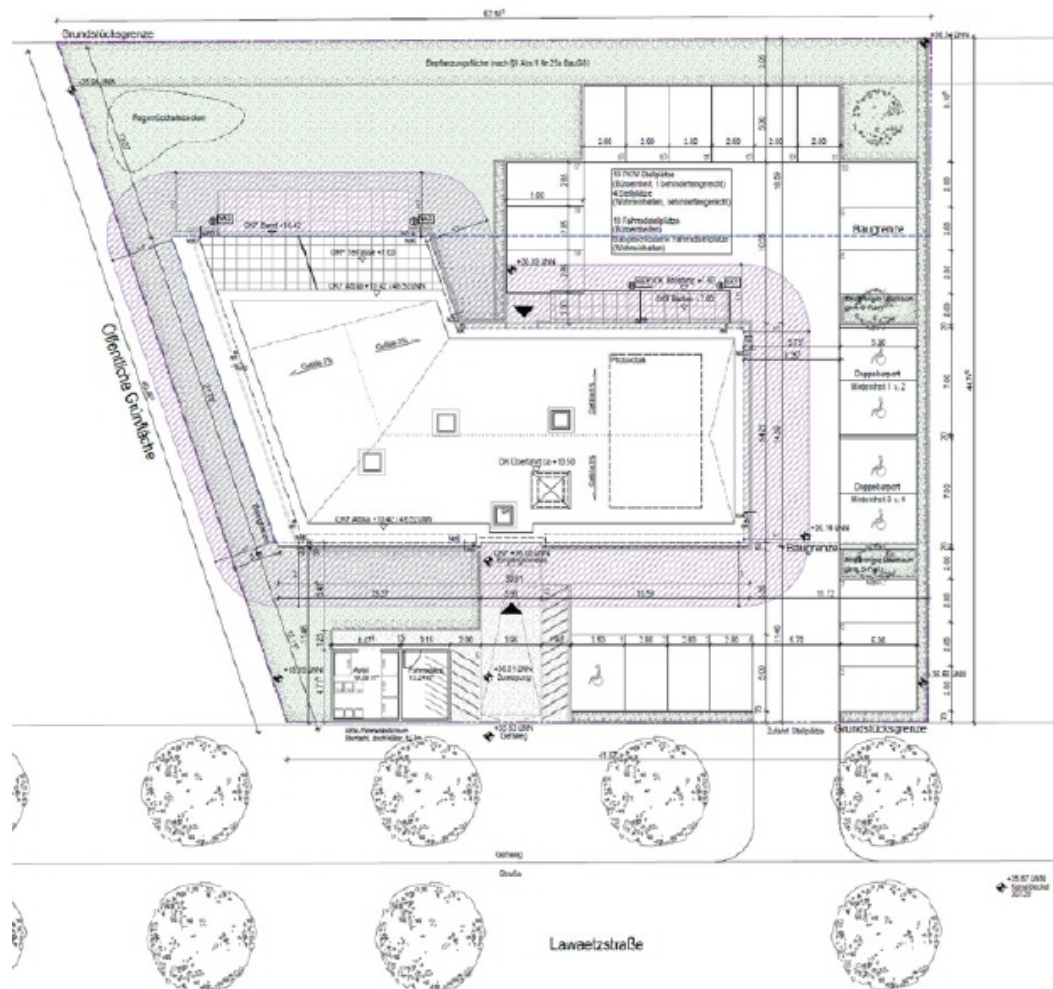
Beispielansicht



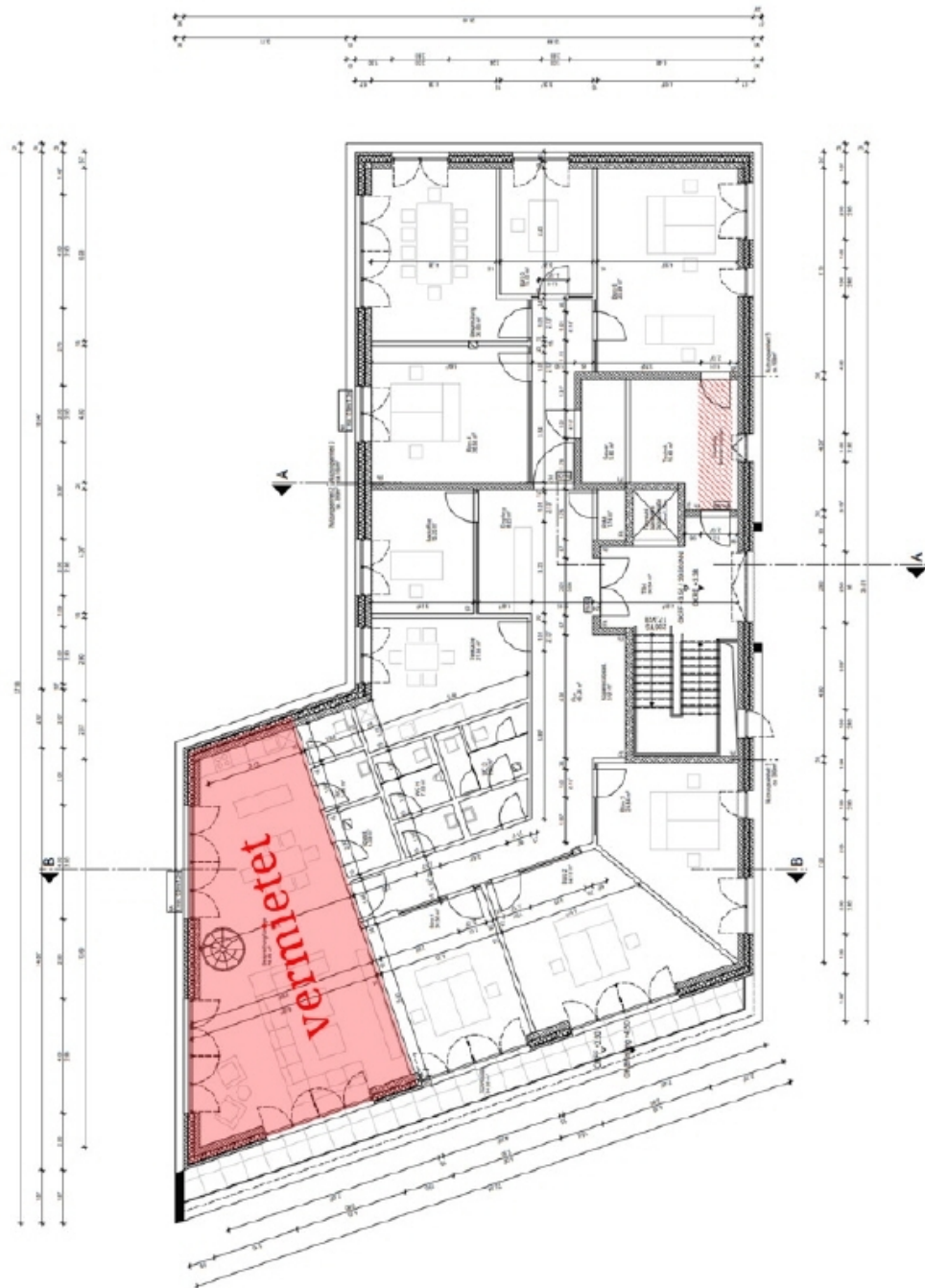
Beispielansicht



Beispielansicht



Grundstücksübersicht



Grundriss 1 OG ca 400 m²