



IM ALLEINAUFTRAG: Lager- und Produktionsflächen mit großer Freifläche!

OBJEKT-ID

178 (1/178)

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	6.540 m ²
Teilbar ab	2.510 m ²

KOSTEN

Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 (40) 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Gesamtflächenaufstellung (teilbar):

Hallenfläche ca. 2.500 m²
Freifläche ca. 4.040 m²

Mietfläche 1:

Hallenfläche ca. 1.020 m² (ebenerdig, inkl. Meisterbüro)
Freifläche ca. 1.490 m²

Ausstattung:

- UKB Hallenfläche ca. 4,00 m
- 7 ebenerdige Rolltore
- teilw. Beheizung durch Gas-Dunkelstrahler
- Gute natürliche Belichtung durch seitliche Lichtbänder
- Meisterbüro inkl. WC und Pantry innerhalb der Halle, ein weiteres WC innerhalb der Halle
- Das Gelände ist vollständig eingezäunt und durch ein Tor gesichert
- Große Freifläche direkt vor der Halle
- Das Gelände ist vollständig eingezäunt und durch ein Tor gesichert
- Große Freifläche direkt vor der Halle
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

Mietfläche 2:

Hallenfläche ca. 1.480 m² (ebenerdig, inkl. Bürofläche)
Freifläche ca. 2.550 m²

Ausstattung:

- UKB Hallenfläche ca. 6,00 m
- Hallenfläche stützenfrei
- 3 ebenerdige Rolltore
- Beheizung durch Gas-Dunkelstrahler
- Rauchabzug vorhanden
- Gute natürliche Belichtung Oberlichter
- Büro- und Sozialfläche auf zwei Etagen innerhalb der Halle
- Das Gelände ist vollständig eingezäunt und durch ein Tor gesichert
- Große Freifläche direkt vor der Halle

LAGE

- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 2,8 km / 6 min

Autobahn A24 4,2 km / 7 min

Autobahn A255 4,0 km / 7 min

Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min

Flughafen 15,2 km / 31 min

SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht