



## Bürofläche am Jungfernstieg mit Terrasse & Alsterblick!

**OBJEKT-ID** 2385@13@0

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20354 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	253 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-PARTNER**  
Angermann Real Estate Advisory AG  
Vincent Schönbeck  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 34 914 204  
E-Mail: [vincent.schoenbeck@angermann.de](mailto:vincent.schoenbeck@angermann.de)

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**  
Dieses Büro- und Geschäftshaus liegt an einer der werbewirksamsten Adressen Hamburgs – am Jungfernstieg. Über einen repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie zu einem Personenaufzug der Sie zügig auf die gewünschte Etage befördert.

## LAGE

Dieses sehr zentral gelegene Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich direkt an der Binnenalster, am berühmten Jungfernstieg in der Nähe vom Gänsemarkt.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Hamburgs prominenteste Einkaufsstraßen wie den "Neuen Wall", die "Colonnaden" oder auch die "Mönckebergstraße".

Eine große Auswahl an verschiedenen Bistros, Cafés und Restaurants sowie Banken und Hotels finden Sie direkt vor der Tür.

Mindestens ebenso gut ist die ÖPNV-Anbindung an die U- und S-Bahnhaltestelle „Jungfernstieg“ (U1, U2, S1, S3) sowie die innerstädtischen Buslinien. Alles in allem - eine exklusive Geschäftsadresse für Ihr Unternehmen.

## SONSTIGES

Die Bürofläche mit ca. 253 m<sup>2</sup> verfügt über eine exklusive Terrasse mit Blick auf die Binnenalster.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

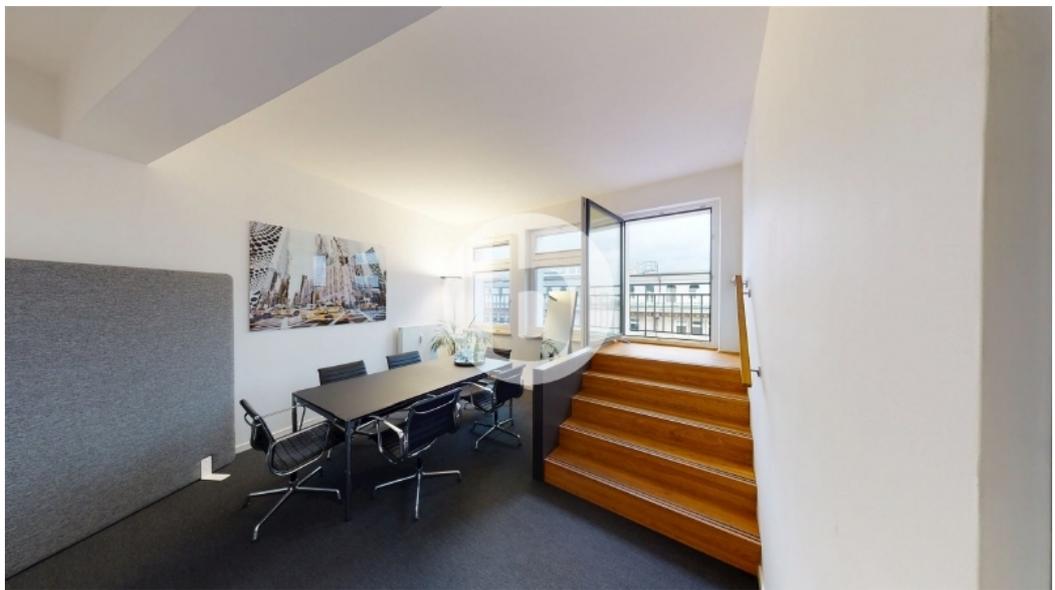
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



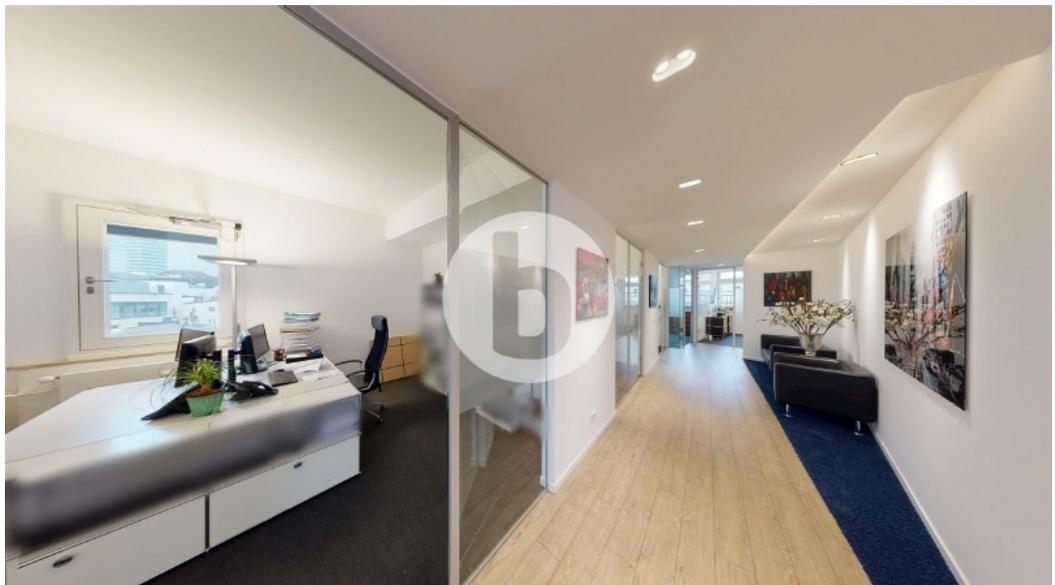
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht