



Moderne Büroflächen mit Blick auf den Hafen

OBJEKT-ID

126325/G2

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Gesamtfläche	2.621 m ²
Bürofläche verfügbar	1.344 m ²
Teilbar ab	1.344 m ²
Boden	Teppich
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges) Provisionsfrei (siehe Sonstiges)
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der im Jahre 1876 errichtete ehemalige, sechsgeschossige Elbspeicher wurde 1996 unter ökologischen Gesichtspunkten zu einem 9-geschossigen Büro- und Geschäftshaus aus- und umgebaut.

Die Fläche eignet sich sowohl für klassische Büro als auch für kreative Arbeitswelten.
Die Fläche befindet sich im 7. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 26,00.

TG-Stellplätze können angemietet werden.
PKW-Stellplätze können angemietet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in maritimer Lage, direkt am Elbufer mit Blick auf den Hafen. Zahlreiche Restaurants sowie das über Hamburgs Grenzen hinaus bekannte Stilwerk und die Fischauktionshalle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

AUSSTATTUNG

- Ausstattung nach Mieterwunsch
- Hohlraumboden mit Bodentanks
- KAT-7 Verkabelung
- Akustikdecke
- Küche mit Aufenthaltsraum
- hochwertiger Lounge Bereich
- Elbblick
- außenliegender Sonnenschutz
- Umluftkühlung, Be- und Entlüftung
- klimatisierter Serverraum
- Bodenbeleg nach Mieterwunsch
- separate Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

SONSTIGES

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Nah-/ Fernwärme, KWK fossil

Endenergiebedarf Strom: 28 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 92 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

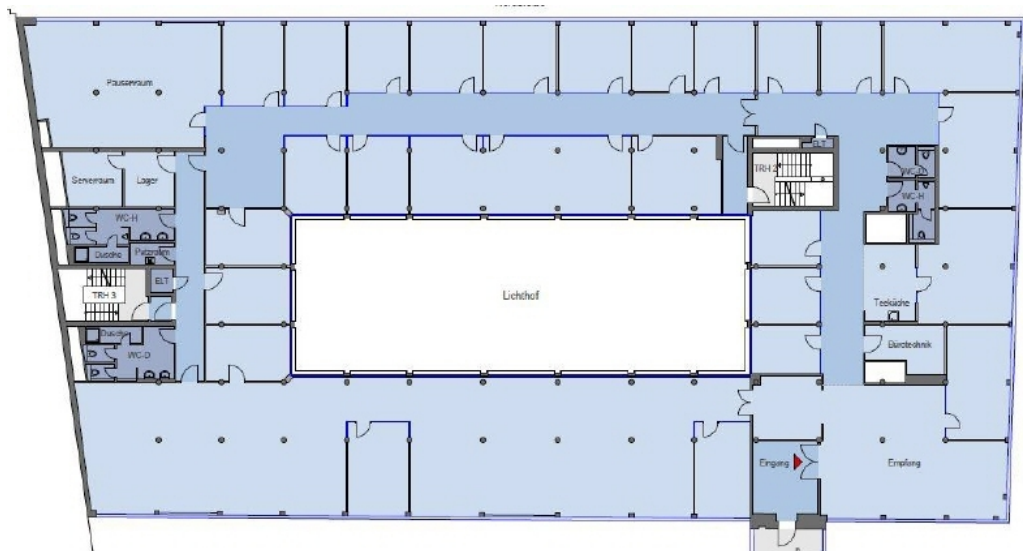
BILDER



Innenansichten



Innenansichten



Grundriss 7OG