



Bürofläche im „Gutruf-Haus“ am Jungfernstieg

OBJEKT-ID

906730/G2

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²
Gesamtfläche	372 m ²
Bürofläche verfügbar	372 m ²
Teilbar ab	372 m ²

KOSTEN

Courtage	siehe Sonstiges
----------	-----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das denkmalgeschützte "Gutruf-Haus" ist das letzte vor dem ersten Weltkrieg erbaute Kontor Haus in der City.

Die Fläche befindet sich im 6. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 23,00.

Untermietvertrag bis 31.10.2027. Ein direkter Mietvertrag mit dem Vermieter ist vorstellbar.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das schöne historische Bürohaus befindet sich an der bekanntesten Einkaufsmeile der Stadt, am Neuen Wall. Die Binnenalster, Banken, die Handelskammer und die Börse sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Außerdem prägen zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufspassagen das direkte Umfeld.

AUSSTATTUNG

- perfekter Alsterblick
- Textilbodenbelag
- klimatisierter Konferenzraum
- KAT-7 Verkabelung
- Stehleuchten
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten

SONSTIGES

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

IMPRESSUM

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

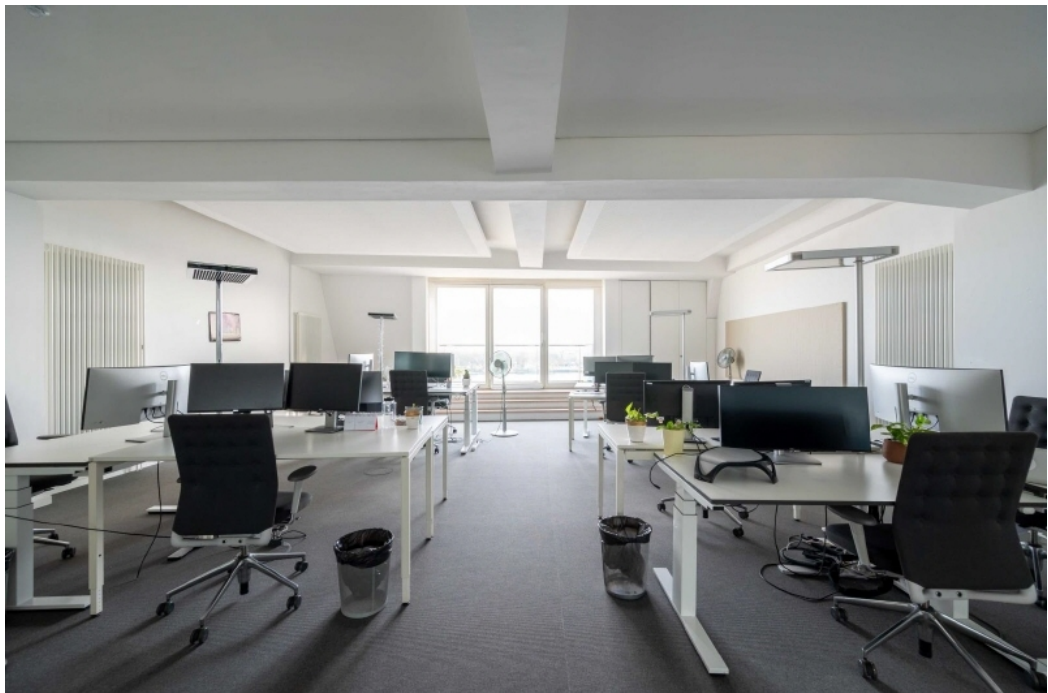
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

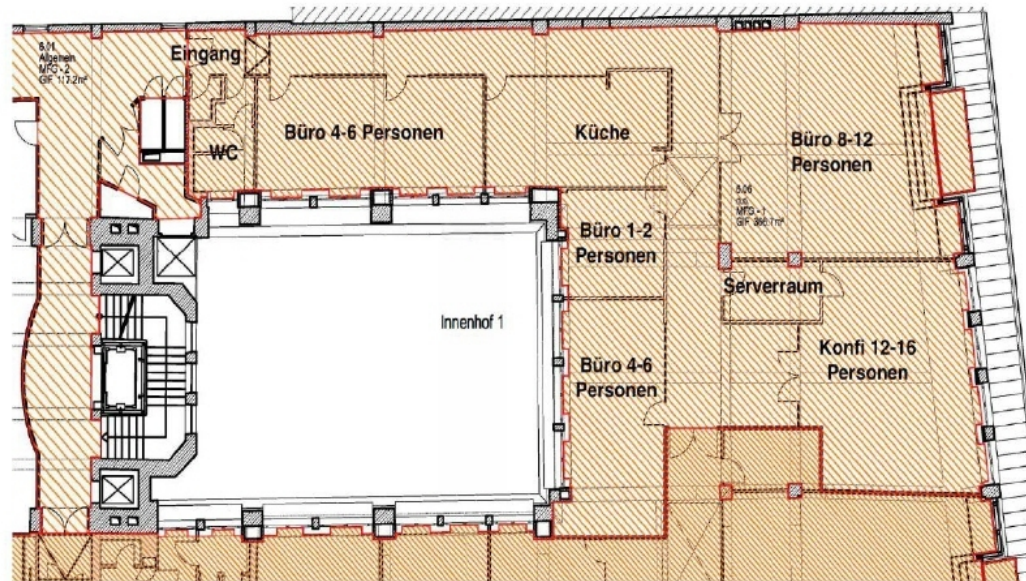
BILDER



Innenansichten



Innenansichten



Grundriss 6OG