



## "Channel Hamburg" – Büro- und Serviceflächen

### OBJEKT-ID

BFVgo3:G-009KG4

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 21079 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 13,20 €/m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche                 | 900 m <sup>2</sup>     |
| Bürofläche verfügbar         | 900 m <sup>2</sup>     |
| Teilbar ab                   | 450 m <sup>2</sup>     |

### KOSTEN

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| Courtage | Provisionsfrei siehe Sonstiges |
|----------|--------------------------------|

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die Gebäude des Channel Hamburg bieten eine besonders große Vielfalt an modernen Büro- und Serviceflächen. Diese sind sowohl für die klassische Büronutzung geeignet, als auch für Service- und Labore hervorragend nutzbar. Ebenso ist die Nutzung als Loftfläche für individuelle Nutzer und Kreative ausgezeichnet darstellbar.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 13,20

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 60,00 / 5 Stück).

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 55,00 / 10 Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich im Herzen des Harburger Binnenhafens im "Channel Hamburg", der Teil der internationalen Bauausstellung IBA 2013 war. Der Channel Hamburg ist die Keimzelle der Entwicklung des heutigen Standortes Harburg, der sich seit seiner Entstehung zu dem Technologie-Standort Hamburgs entwickelt hat. Neben dem Ursprung der Technischen Universität Harburg, finden sich hier insbesondere Unternehmen aus den Bereichen Luft- und Raumfahrt, Forschung und Entwicklung, aber auch klassische unternehmensbezogene Dienstleister sind hier ansässig.

**AUSSTATTUNG**

- Textilbodenbelag
- Pendelleuchten
- KAT 7-Verkabelung
- Fensterbankkabelkanäle
- Glaselemente
- Pantry
- Fahrstuhl
- Möbelübernahme nach Absprache möglich

**SONSTIGES**

COURTAGE:  
Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

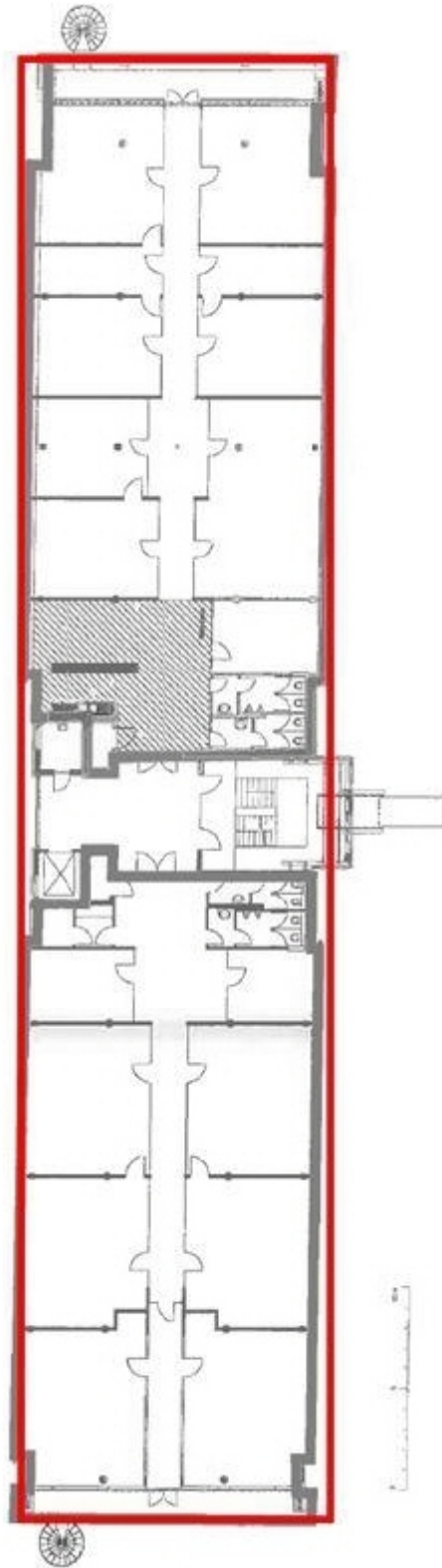
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

**BILDER**



Grundriss 2 Obergeschoss