



Helle, repräsentative Büroflächen im "Streit's Hof" und "Streit's Haus"

OBJEKT-ID

BFV133577

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	20,50 €/m²
Gesamtfläche	3.274 m²
Bürofläche verfügbar	1.490 m²
Teilbar ab	140 m²
Boden	Teppich
Baujahr	1837

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810-400
 E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Streit's Gebäudekomplex ist über die Hamburger Stadtgrenze bekannt. Der 1908 errichtete Streit's Hof mit namhaften Einzelhandelsgeschäften verfügt über 6 Obergeschosse mit Büromietern aus verschiedenen Branchen. Hinter der Jugendstilfassade, welche unter Denkmalschutz steht, befinden sich Büroflächen unterschiedlicher Größen, die durch großzügige, repräsentative Treppenhäuser und Fahrstühle erschlossen sind. Für den Streit's Hof ist es selbstverständlich, dass in allen Bereichen moderne Bürotechnik mit Tradition gut harmonieren.

Die Flächen befinden sich im 1. - 5. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR ab 20,50.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Der Streit's Gebäudekomplex liegt im Zentrum Hamburgs zwischen Jungfernstieg und Poststraße und besteht aus dem Streit's Haus und dem Streit's Hof. Die Toplage bietet hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

AUSSTATTUNG

- hohe Decken
- Textilbodenbelag
- Stäbchenparkett (3. OG, ca. 175 m²)
- Kabelkanäle (ohne Verkabelung)
- teilweise Glaselemente
- Grundbeleuchtung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten (gemeinschaftliche Nutzung mit weiteren Mietern der Etage)
- Küche

SONSTIGES

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



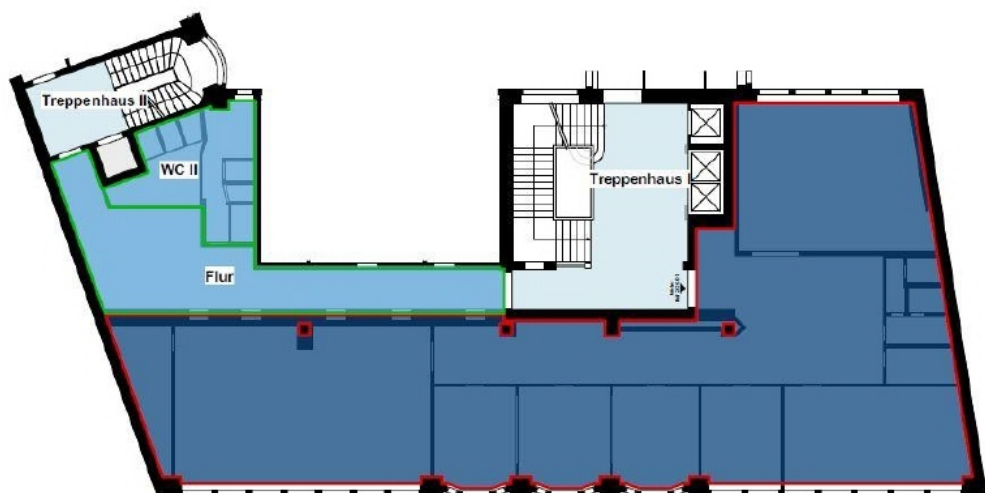
Außenansicht



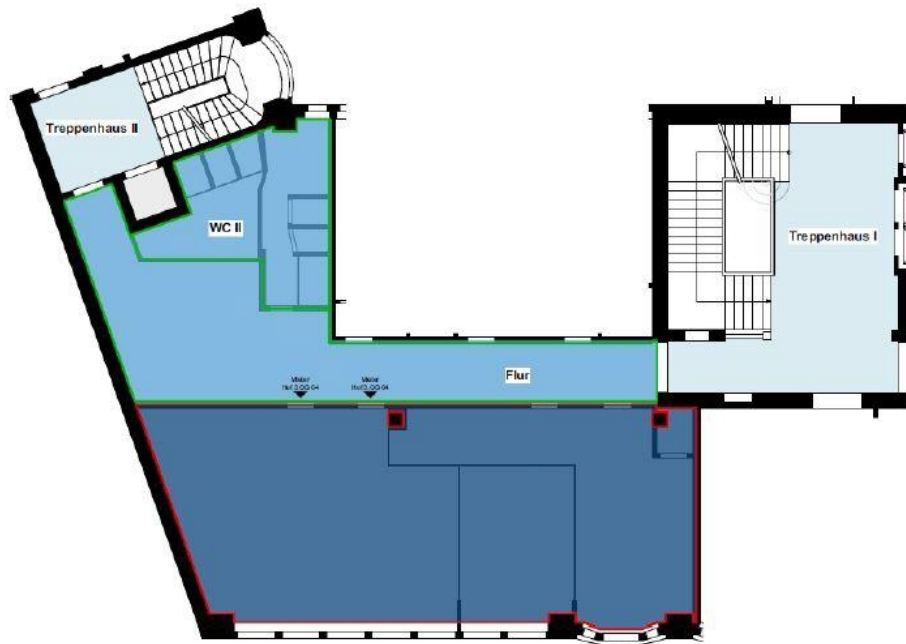
GR 3OG (Straße) ca 175qm



GR 1OG (Hof) ca 433qm



GR 2 OG (Straße)



GR 2OG (Straße) ca 140qm