



Bürogebäude am Wall in Harburg

OBJEKT-ID BFVEV1613392

ECKDATEN

Adresse	21073 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	13,50 €/m²
Gesamtfläche	996,44 m²
Bürofläche verfügbar	649,44 m²
Teilbar ab	283 m²
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	siehe Sonstiges
----------	-----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Flächen befinden sich im 3 Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 13,50 EUR.

PKW-Stellplätze können angemietet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Diese Immobilie befindet sich im südlichen Teil von Hamburg. Gute Verkehrsanbindungen durch S- und Fernbahn sowie Buslinien, befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Harburger Innenstadt und der Harburger Hafen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Hamburger City und der Freihafen sind schnell erreichbar.

AUSSTATTUNG

- die Flächen werden in Abstimmung mit dem neuen Mieter ausgebaut (derzeit als Arztpraxis ausgestattet)
- Personenaufzug
- separate Sanitäreinheiten
- Pantry

SONSTIGES

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Erdgas E

Endenergiebedarf Strom: 77,5 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 114,2 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>