



**Büroflächen hinter historischer Fassade**

**OBJEKT-ID** BFVEV1621183

**ECKDATEN**

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	244 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	244 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	244 m <sup>2</sup>

**KOSTEN**

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges
----------	--

**ANSPRECH-PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
 Abteilung Büroflächenvermietung  
 Stadthausbrücke 5  
 20355 Hamburg  
 Telefon: +49 40 368810-400  
 E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Das Kontorhaus "Haus Glass" in der Mönckebergstraße / Bergstraße wurde 1911 nach einem Entwurf von Fritz Höfer gebaut. Benannt wurde es nach dem Modehaus Glass. Bekannt ist es in Hamburg seit den 1970er durch den Mieter "Prediger".

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab 24,00 EUR..

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LAGE**

Die Bürofläche befindet sich in sehr guter und bevorzugter Lage der Hamburger Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Buslinien und die U-Bahnstation Mönckebergstraße sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

**AUSSTATTUNG**

- teilweise Vinyl (Holzoptik)
- teilweise Textilbodenbelag
- Stehleuchten oder Pendelleuchten
- Balkon
- Renovierung nach Mieterwunsch
- teilweise Glaselemente

## SONSTIGES

- Serverraum
- Pantry
- separate WC-Einheiten

### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>