



## Großzügige Bürofläche in Flughafennähe

### OBJEKT-ID

BFVEV1610499

### ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	9,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	375 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	375 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	375 m <sup>2</sup>
Baujahr	1984
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

### KOSTEN

Courtage	siehe Sonstiges	siehe Sonstiges
----------	-----------------	-----------------

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab 9,00 EUR.

TG-Stellplätze können angemietet werden (45,00 EUR/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LAGE**

Das Objekt ist in äußerst verkehrsgünstiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Hamburger Flughafen entfernt gelegen. Auch für Autofahrer ist dieser Standort über die Bundesautobahn A7 Flensburg–Hannover und die A23 Itzehoe leicht erreichbar. Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants befinden sich in der Nachbarschaft.

**AUSSTATTUNG**

Personenaufzug  
Klimasplitgeräte  
separate Sanitäreinheiten  
Pantry

**SONSTIGES**

**COURTAGE:**  
Courtagefrei für den Mieter.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**  
Energieverbrauchsausweis  
Energieträger: Erdgas E  
Endenergieverbrauch Strom: 10,1 kWh/m<sup>2</sup>a  
Endenergieverbrauch Wärme: 83,8 kWh/m<sup>2</sup>a

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

## IMPRESSUM

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



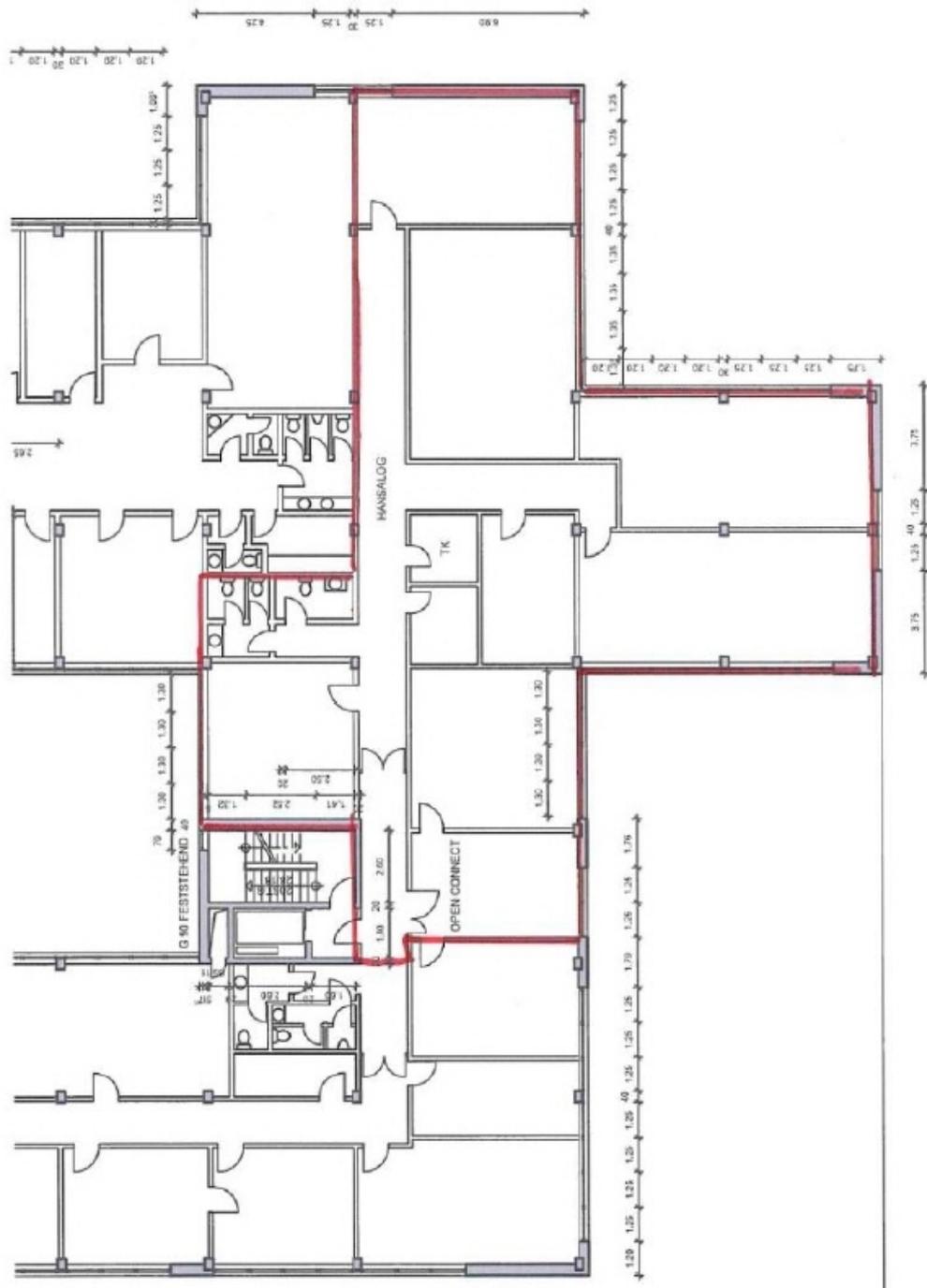
Impression



Impression



Impression



Grundriss 2OG