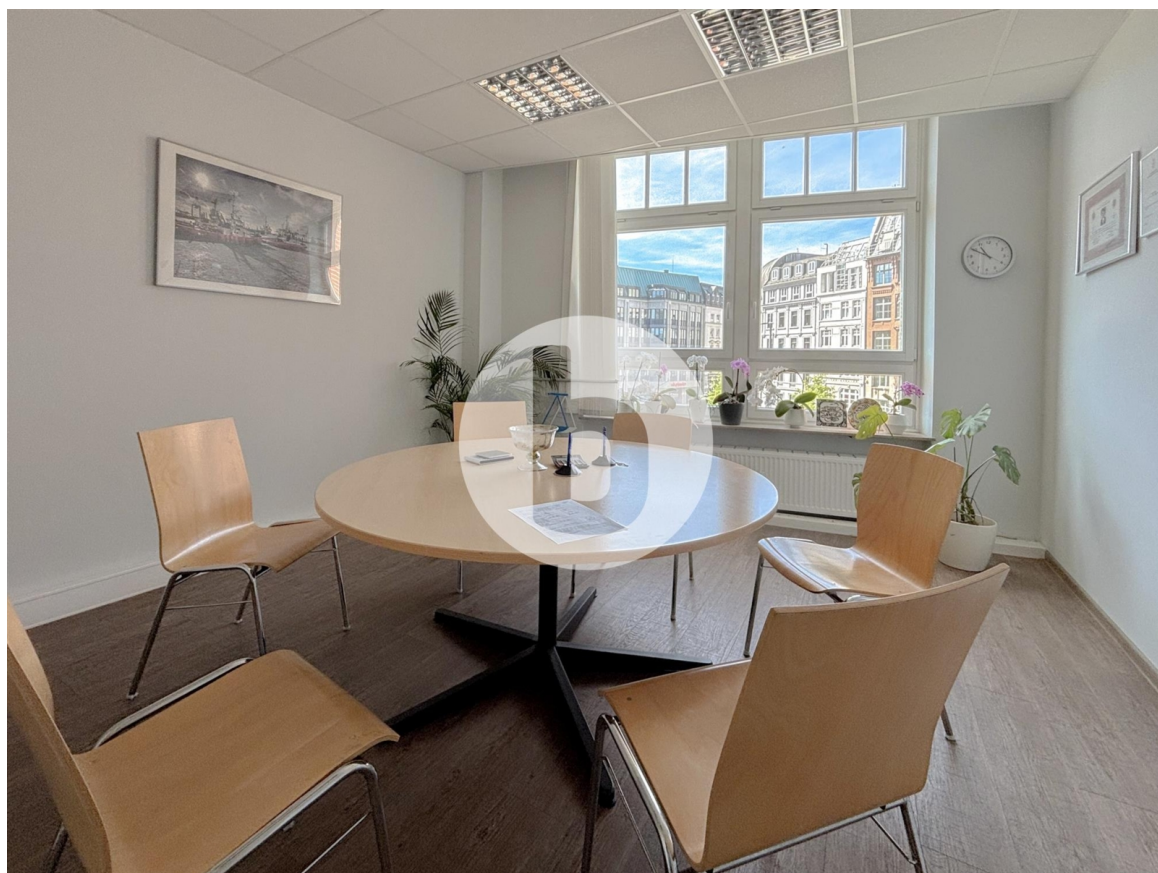




Preiswerte Bürofläche direkt am Gänsemarkt mieten!

OBJEKT-ID

158@13@0@84239

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	19,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	206 m²

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 34 914 204
E-Mail: vincent.schoenbeck@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das markante Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich direkt am Gänsemarkt und zeichnet sich durch seine imposante Erscheinung und die großzügigen Fensterfronten aus. Aus einigen Büroräumen genießen Sie einen schönen Panoramablick über den Gänsemarkt.

LAGE

Inmitten der Hamburger City zwischen Jungfernstieg und Dammtorstraße befinden sich Ihre neu gestalteten Büroflächen direkt neben der bekannten Gänsemarktpassage.

Das unmittelbare Umfeld bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotels, Banken, Bistro's sowie die Staatsoper.

Ihre Mittagspause und den Feierabend können Sie an der Binnenalster genießen oder beim Shoppen in der Innenstadt verbringen.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist über die U-Bahnstation „Gänsemarkt“ (U2) und die S- und U-Bahnstation „Jungfernstieg“ (U1, U2, S1, S2, S3) als optimal zu bezeichnen. Hinzu kommen diverse Bushaltestellen direkt vor der Tür.

SONSTIGES

Die Bürofläche mit ca. 206 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 30.04.2036 angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss. Ein Hauptmietverhältnis ist denkbar.

Es steht der Bürofläche eine Archivfläche mit ca. 10 m² zur Verfügung.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

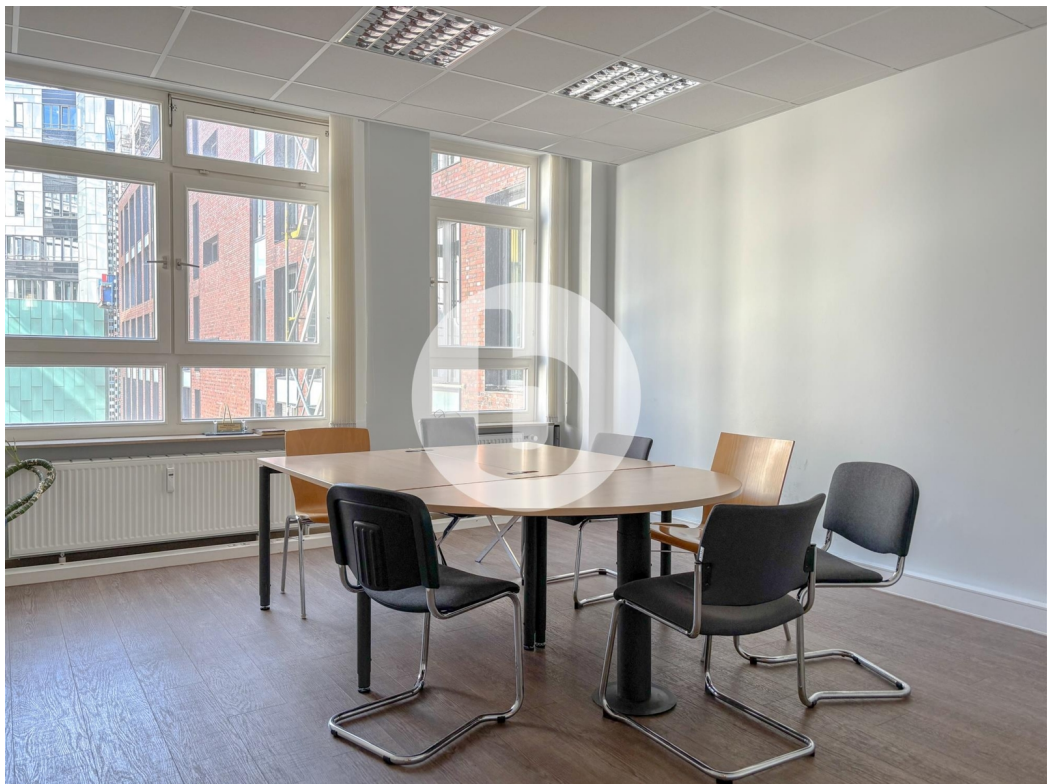
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

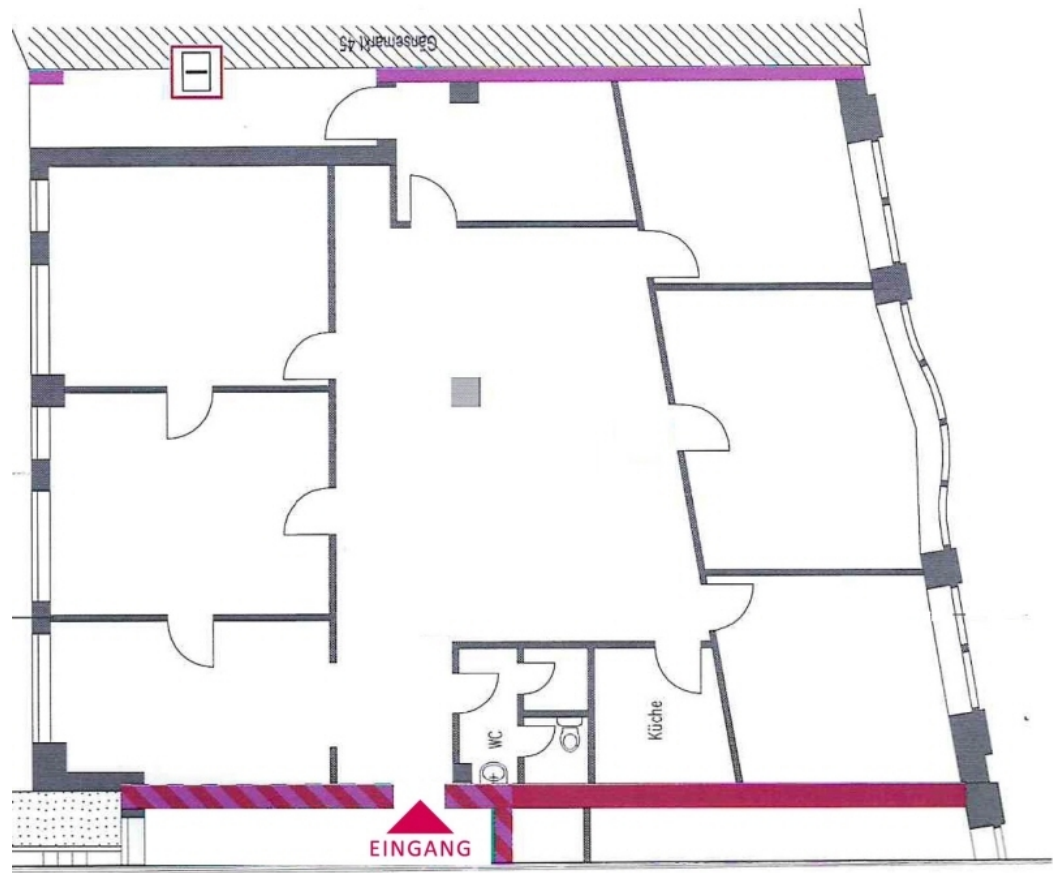
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



ca 206 m²