



Preiswerte Bürofläche direkt am Gänsemarkt mieten!

OBJEKT-ID 158@13@0

ECKDATEN	Adresse	20354 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	206 m ²

KOSTEN	Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
---------------	----------	-----------------------------------------------

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 34 914 204
 E-Mail: vincent.schoenbeck@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

LAGE

Das markante Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich direkt am Gänsemarkt und zeichnet sich durch seine imposante Erscheinung und die großzügigen Fensterfronten aus. Aus einigen Büroräumen genießen Sie einen schönen Panoramablick über den Gänsemarkt.

Inmitten der Hamburger City zwischen Jungfernstieg und Dammtorstraße befinden sich Ihre neu gestalteten Büroflächen direkt neben der bekannten Gänsemarktpassage.

Das unmittelbare Umfeld bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotels, Banken, Bistro's sowie die Staatsoper.

Ihre Mittagspause und den Feierabend können Sie an der Binnenalster genießen oder beim Shoppen in der Innenstadt verbringen.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist über die U-Bahnstation „Gänsemarkt“ (U2) und die S- und U-Bahnstation „Jungfernstieg“ (U1, U2, S1, S2, S3) als optimal zu bezeichnen. Hinzu kommen diverse Bushaltestellen direkt vor der Tür.

SONSTIGES

Die Bürofläche mit ca. 206 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 30.04.2036 angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss. Ein Hauptmietverhältnis ist denkbar.

Es steht der Bürofläche eine Archivfläche mit ca. 10 m² zur Verfügung.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

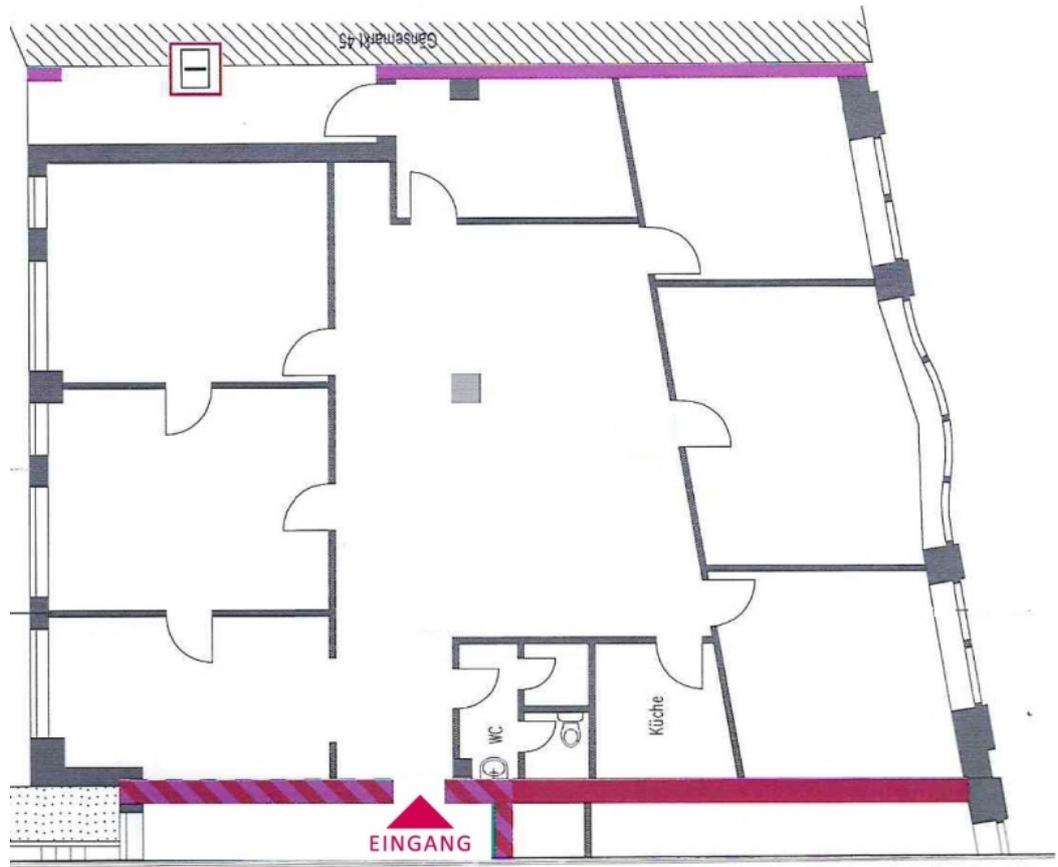
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



ca 206 m²