



ca. 315 m² Gewerbefläche sowie ca. 710 m² Büro-/Sozialfläche im Erdgeschoss

OBJEKT-ID

830/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.025 m ²
Lagerfläche verfügbar	315 m ²
Bürofläche verfügbar	710 m ²
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionfrei für den Mieter!
----------	-------------------------------

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Das Objekt befindet sich in absolut zentraler Lage in Hamburg Langenhorn, unweit des Hamburger Flughafens. Dieser kann mit dem Auto innerhalb von ca. 3 Minuten und zu Fuß innerhalb von ca. 10 Minuten erreicht werden. Die Bundesstraße 433 ist in ca. 3 km und die Autobahn 7 in ca. 7 km Entfernung gelegen. Somit ist eine gute Anbindung zu den Städten Seevetal, Hannover, Henstedt-Ulzburg, Kiel und in die Hamburger Innenstadt gegeben. Eine U-Bahn-Station ist am Objekt vorhanden. Die umliegende Infrastruktur bietet Restaurants, einen Supermarkt, Hotels und eine Tankstelle.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Ab 01.09.2025 anmietbar!

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Lager



Büro



Büro