



## PROVISIONSFREI - BESTE LAGE, BESTE BÜROS, AM BESTEN SIE SCHAUEN MAL REIN

### OBJEKT-ID

20317

### ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	16.863,66 €
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.022,04 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	316,06 m <sup>2</sup>
Etage	5
Baujahr	2010
Heizung	Zentralheizung
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Klaus Meyer Immobilien  
Herr Klaus Meyer  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 7607071  
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

LINDLEY CARREE besteht aus 7 Obergeschossen und 2 Untergeschossen in 4 Gebäudeteilen, welches eine Office Plaza, die zum Südkanal geöffnet ist umschließen. Der Platz im Inneren wird begrünt und lädt zum Verweilen ein. Effiziente Gebäudetechnik, ein außen liegendes Sonnenschutzsystem und eine natürliche Belüftung belegen das ökologische Konzept und berechtigen zum Führen des LEED-Zertifikats.

Eine Backstein-und Glasfassade zitiert historische Hamburger Kontorhäuser und schafft so eine wertige Identität.

Etage / Mietflächen / Mietpreise verstehen sich netto kalt pro m<sup>2</sup>, zzgl. NK

\*Büro 2.OG 1.721,00 16,50 4,00 35.280,50 € nach Absprache (vrs. Q4 2025)

\*\*Büro 3.OG 316,06 16,50 4,00 6.479,23 € nach Absprache (vrs. Q4 2025)

Büro 5.OG 1.022,04 16,50 4,00 20.951,82 € ab sofort

Büro EG - 4.OG 8.425,93 16,50 4,00 172.731,57 € 15.09.2025

\*Die Mietfläche ist auf bis zu 3.452 m<sup>2</sup> erweiterbar.

\*\* Die Mietfläche ist auf 596 m<sup>2</sup> bzw. 1.016 m<sup>2</sup> erweiterbar.

## LAGE

- Verkehrstechnisch sehr gut erschlossener Büropark
- Bevorzugte Lage am Hamburger Fleet
- Direkte Anbindung zur S-Bahnstation Hammerbrook
- A1 Anschluss unmittelbar erreichbar
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung

## AUSSTATTUNG

Baujahr 2010

- 7-geschossiges, modernes Bürohaus mit attraktiver Architektur
- Innenhofgestaltung mit Terrasse zum Fleet
- Tiefgarage und Außenstellplätze vorhanden
- Insgesamt fünf Erschließungskerne mit je 2 Aufzügen

Modernster Ausstattungsstandard

- Außenliegender automatischer Sonnenschutz vorhanden
- Hohlraumboden mit Bodentanks auf jeder Büroetage
- Büro-Raumtiefe von ca. 5,40 m

## SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 16% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

## IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg

Telefon 040 760 70 71

E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

#### 1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

##### Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: <http://www.ombudsmann-immobilien.net>

#### 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

BILDER



Innenhof



Straßenansicht

