



Provisionsfreie leere Büroflächen in zentraler Lage in Bielefeld

OBJEKT-ID

20602

ECKDATEN

Adresse	33609 Bielefeld
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	5.514,05 €
Kaltmiete pro m²	6,95 €/m²
Gesamtfläche	779 m²
Teilbar ab	352 m²
Baujahr	1977

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 32901800
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zu mieten sind zwei Büroflächen mit insgesamt ca. 779,0 m² auf einem ca. 4.651,0 m² Gewerbegrundstück. Aufgeteilt in zwei Bürofläche mit ca. 352,0 m² und 427,0 m² wäre auch möglich. Fernwärme, Parkplätze und allgemeiner guter Zustand und zentrale Lage in Bielefeld sind vorhanden.
Energieausweis liegt zur Besichtigung vor, Fernwärme.

LAGE

Das zur Disposition stehende Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtbezirk Bielefeld-Mitte. Das Wohn- und Geschäftsviertel zeichnet sich durch eine Mischung von historischen und modernen Gebäuden aus. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und die nahe gelegene Autobahnanschlussstelle sowie U-Bahn und Bushaltestelle sorgen ebenfalls für eine gute Anbindung. Auch Nahversorger und Gastronomie können bequem zu Fuß erreicht werden. Ein idealer Standort sowohl für Betriebe, als auch für Geschäftsreisende. Die Kombination aus der zentralen Lage, hervorragender Verkehrsanbindung und der idealen Infrastruktur, machen die Herforder Straße zu einem attraktiven Büro- und Gewerbeort.

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



1a804341e2eee456e88fb559deedc763754f062djpg



7605bfb1c947c1469149e9d3bf520cc57e632300jpg



339c64756233f2144615c00c94bef15aef25e5bfjpg



3f5ef3e8de451d8b38799bdca5e48a01748cec2cjpg



45c686a96060dc49335a6144712caf568b5361fajpg



2c63ea8a7cf7cdd986689951dd14186929c3ce61jpg



HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800
Telefax 040 32 901 8010

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de

dafcabc8eb3370c239f0935483ae503a44baa1a8jpg