



**ca. 1.000 m<sup>2</sup> ebenerdige Lager-/Fertigungsfläche und ca. 230 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen**

**OBJEKT-ID**

1452

**ECKDATEN**

Adresse	21217 Seevetal
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	4.730 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.000 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	230 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt

**KOSTEN**

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

## ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Frau Katrin Mann  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in guter Lage in Seevetal, direkt im Gewerbegebiet Meckelfeld. Die südlich von Hamburg liegende Gemeinde Seevetal ist über die A 1 (Richtung Bremen/Hamburg) und über das Autobahnkreuz "Maschen" und über die A 7 (Richtung Hannover/Hamburg), Anschlussstelle "Fleestedt" schnell zu erreichen. In der Umgebung befinden sich hauptsächlich mittelständische Unternehmen und Betriebe aus dem Bereich Logistik, Dienstleistung, Produktion und Großhandel. Der Bahnhof "Maschen" ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar. In dem Gewerbegebiet ist des Weiteren eine Busverbindung vorhanden.

## AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Wir bitten Sie, auch "nur" bei Außenbesichtigungen um ÄUSSERSTE DISKRETION. Innenbesichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, bitte stimmen Sie gewünschte Termine mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50 ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer  
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Lagerhalle