



Effizient und modern - AlsterCity

OBJEKT-ID

920881

ECKDATEN

Adresse	22083 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,50 €/m ²
Nebenkosten	3,30 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.640 m ²
Teilbar ab	260 m ²
Verfügbar ab	01.10.2025

VERKEHRS- ANBINDUNG

Fahrzeit öffentlicher Verkehr	2 min
Fahrzeit Hauptbahnhof	10 min

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft FIDES GmbH
Herr Jörg Rosenfeld
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg
Telefon: +49 40 27898600
E-Mail: j.rosenfeld@fides-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bürohaus liegt in eine ruhigen Seitenstraße am Rand der AlsterCity. Eine moderne und klare Architektur mit hellen und effizienten Büroflächen zeichnet das Bürohaus aus. Hier vereinen sich höchste Qualität und flexible Raumnutzung auf einzigartige Weise. Im Staffelgeschoss gibt es eine Dachterrasse. Profitieren Sie von modernster Ausstattung und exzellenten Dienstleistungen. AlsterCity steht für Effizienz, Komfort und ein repräsentatives Ambiente. Jede Fläche wird nach höchsten Standards gestaltet und bietet optimale Arbeitsbedingungen.

Lieferbare Teilflächen wie folgt:

EG: 260 m²

ab 13,50 €/m² Kaltmiete

1. OG: 260 m²

ab 14,00 €/m² Kaltmiete

2. OG: 260 m²

ab 14,00 €/m² Kaltmiete

3. OG: 260 m²

ab 14,50 €/m² Kaltmiete

4. OG: 260 m²

ab 15,00 €/m² Kaltmiete

5. OG (inkl. Dachterrasse): 340 m²

ab 15,50 €/m² Kaltmiete

LAGE

Im Bezirk Nord, eingebettet zwischen den lebendigen Stadtteilen Winterhude und Barmbek-Süd, erstreckt sich die moderne AlsterCity. Dieser exklusive Standort mit beeindruckenden 90.000 m² Bürofläche entlang der Osterbekstraße, Weidestraße und Lachnerstraße bietet eine optimale Infrastruktur für Unternehmen jeder Größe. Mit einer umfassenden Rundumversorgung für den täglichen Bedarf finden Mieter hier alles, was sie benötigen. Die idyllische Lage am Osterbekkanal und die grünen, großzügig gestalteten Innenhöfe verleihen der AlsterCity eine besondere Atmosphäre und machen sie zum bevorzugten Standort für Großunternehmen ebenso wie für kleinere Firmen. Die Kombination aus urbanem Flair und naturnaher Umgebung schafft ein inspirierendes Arbeitsumfeld und fördert die Produktivität.

AUSSTATTUNG

Es können Außenstellplätze zu je 55 €/mtl. oder Tiefgaragenstellplätze zu je 80 €/mtl. und Lagerflächen mit 240 m² zu 9 €/m² angemietet werden.

SONSTIGES

Das Objekt bietet seinen Mietern maximalen Komfort. Dies nicht nur bezogen auf eine erstklassige Dienstleistung, sondern selbstverständlich auch in Hinblick auf die Grundrissgestaltung. Ganz im Sinne des Kunden gehört die kostenfreie Innenausbauplanung in enger Zusammenarbeit mit dem zukünftigen Mieter zum Service.

IMPRESSUM

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft "FIDES" GmbH
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg

Tel 040.27 898.0
Fax 040.27 898.670

Mail info@fides-immobilien.de
Web www.fides-immobilien.de

Geschäftsführer:
Jörg Rosenfeld

Sitz und Registergericht:
Hamburg HRB6999

Ust-IdNr. DE 11 8657783
Finanzamt Hamburg
Barmbek-Uhlenhorst

Genehmigung nach §34c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord, Hamburg.

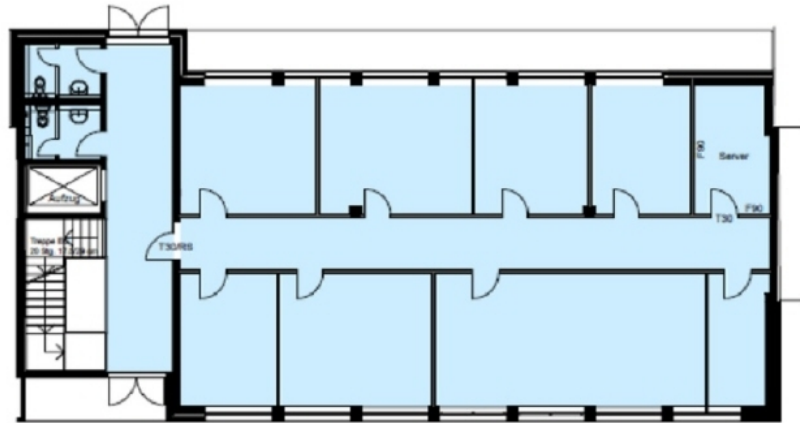
BILDER



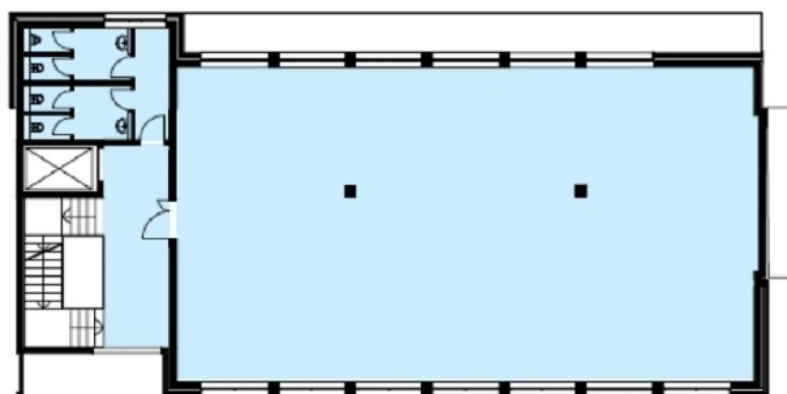
Beispiel Innenansicht 1



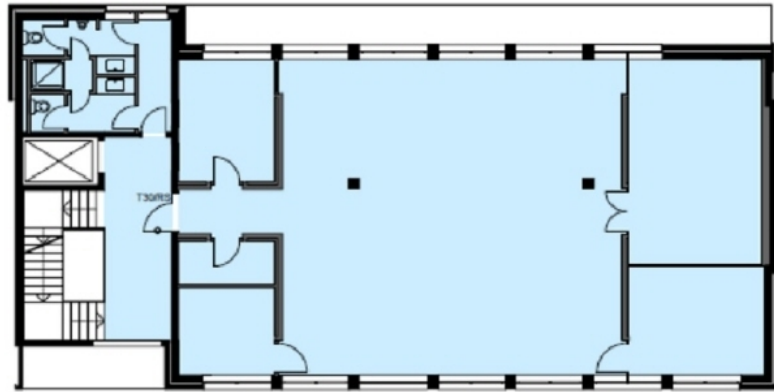
Beispiel Innenansicht 2



Grundriss EG ca 260 m²



Grundriss 1 - 3 Obergeschoss mit jeweils ca 260 m²



Grundriss 4 Obergeschoss mit ca 260 m²



Grundriss 5 Obergeschoss mit ca 340 m²