



Freie Flächen im Büro- und Geschäftshaus in der AlsterCity

OBJEKT-ID

920878

ECKDATEN

Adresse	22083 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,90 €/m ²
Nebenkosten	3,30 €/m ²
Gesamtfläche	23.000 m ²
Bürofläche verfügbar	4.144 m ²
Teilbar ab	320 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit öffentlicher Verkehr	3 min
Fahrzeit Hauptbahnhof	10 min

ANSPRECH- PARTNER

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft FIDES GmbH
Herr Jörg Rosenfeld
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg
Telefon: +49 40 27898600
E-Mail: j.rosenfeld@fides-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Bürohaus prägt die straßenseitige Zufahrt zu den Zentralbauten der AlsterCity. Eine moderne und klare Architektur entlang der Weidestraße zeichnet die Bürohäuser aus. Hier vereinen sich höchste Qualität und flexible Raumnutzung auf einzigartige Weise. Profitieren Sie von modernster Ausstattung und exzellenten Dienstleistungen. AlsterCity steht für Effizienz, Komfort und ein repräsentatives Ambiente. Jede Fläche wird nach höchsten Standards gestaltet und bietet optimale Arbeitsbedingungen. Die Größe der Immobilie garantiert Ihnen nicht nur sofort nutzbare Flächen, sondern auch langfristige Expansionsmöglichkeiten – perfekt für Unternehmen mit Wachstumspotenzial.

Lieferbare Teilflächen wie folgt:

EG: 320 m²

1. OG: 1.007 m² (verfügbar ab 01.01.2027)
2. OG: 573 m²
3. OG: 1.671 m² (teilbar in 995 m² + 676 m²)
4. OG: 573 m²

LAGE

Im Bezirk Nord, eingebettet zwischen den lebendigen Stadtteilen Winterhude und Barmbek-Süd, erstreckt sich die moderne AlsterCity. Dieser exklusive Standort mit beeindruckenden 171.500 m² Bürofläche entlang der Osterbekstraße, Weidestraße und Lachnerstraße bietet eine optimale Infrastruktur für Unternehmen jeder Größe. Mit einer umfassenden Rundumversorgung für den täglichen Bedarf finden Mieter hier alles, was sie benötigen. Die idyllische Lage am Osterbekkanal und die grünen, großzügig gestalteten Innenhöfe verleihen der AlsterCity eine besondere Atmosphäre und machen sie zum bevorzugten Standort für Großunternehmen ebenso wie für kleinere Firmen. Die Kombination aus urbanem Flair und naturnaher Umgebung schafft ein inspirierendes Arbeitsumfeld und fördert die Produktivität.

AUSSTATTUNG

Es können Außenstellplätze zu je 45 €/mtl oder Tiefgaragenstellplätze zu je 80 €/mtl. angemietet werden

SONSTIGES

Das Objekt bietet seinen Mietern maximalen Komfort. Dies nicht nur bezogen auf eine erstklassige Dienstleistung, sondern selbstverständlich auch in Hinblick auf die Grundrissgestaltung. Ganz im Sinne des Kunden gehört die kostenfreie Innenausbauplanung in enger Zusammenarbeit mit dem zukünftigen Mieter zum Service.

IMPRESSUM

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft "FIDES" GmbH
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg

Tel 040.27 898.0
Fax 040.27 898.670

Mail info@fides-immobilien.de
Web www.fides-immobilien.de

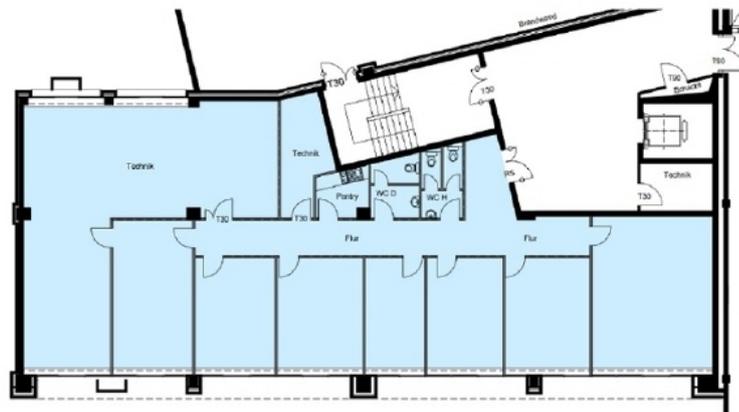
Geschäftsführer:
Jörg Rosenfeld

Sitz und Registergericht:
Hamburg HRB6999

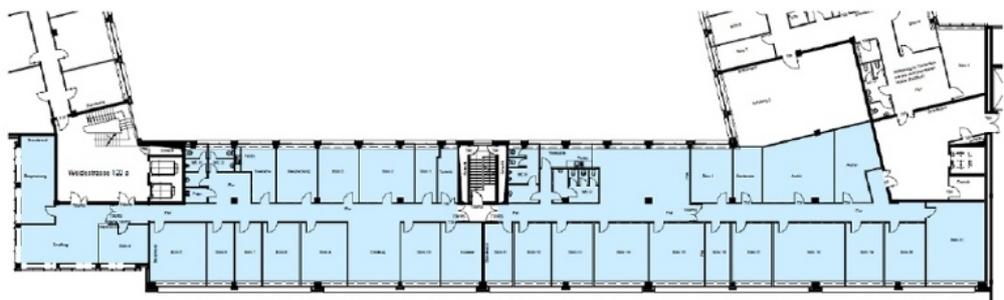
Ust-IdNr. DE 11 8657783
Finanzamt Hamburg
Barmbek-Uhlenhorst

Genehmigung nach §34c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord, Hamburg.

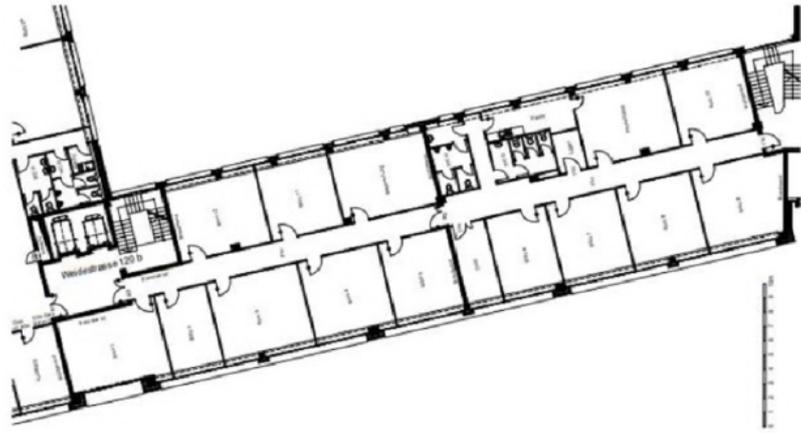
BILDER



Grundriss EG 320 m²



Grundriss 1OG 1007 m²



Grundriss 2OG 573 m²