



ca. 338 m² Büro-/Ausstellungsflächen mit optimaler Verkehrsanbindung

OBJEKT-ID

1477

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	338 m ²
Bürofläche verfügbar	338 m ²
Baujahr	1986
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Ihre neue Büroetage in Hamburg – repräsentativ, anpassungsfähig und mit ausgezeichneter Anbindung. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt: Bitte das Baujahr noch einarbeiten

ca. 338 m² Büro-/Ausstellungsflächen

- im Erdgeschoss gelegen
- flexible Raumaufteilung: zurzeit mehrere Räume zwischen ca. 17 m² und ca. 44 m² – teilweise miteinander verbunden
- repräsentativer Empfangsbereich
- im Untergeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche, ein Aufenthaltsbereich und ein separater Konferenzraum mit ca. 51 m²
- getrennte Damen- sowie Herren-WC- Anlagen
- Laminatfußboden in allen Büros vorhanden
- teilweise Außenjalousien vorhanden
- regulierbarer Licht- und Sonnenschutz

Bei Bedarf können bis zu 13 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Die Lage besticht durch ihre exzellente Anbindung und die Nähe zu bedeutenden wirtschaftlichen Zentren der Hansestadt. Die A 7, Anschlussstelle „HH-Volkspark“, ist ca. 2 Autominuten entfernt und gewährleistet eine gute Verkehrsanbindung zu den Städten Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen. Das Stadtzentrum ist in ca. 20 Min. zu erreichen. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Nach Absprache frei lieferbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

IMPRESSUM

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.