



## "Penthouse" mit Dachterrasse

### OBJEKT-ID

GPR3212

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20095 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 27,70 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 4,20 €/m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche                 | 90 m <sup>2</sup>      |
| Bürofläche verfügbar         | 90 m <sup>2</sup>      |

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

## KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

## ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Henckell  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40)350 80 2-524  
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Helligkeit und Eleganz verspricht dieses Bürohaus im Herzen der Hamburger Innenstadt. Die zur Verfügung stehende Mietfläche befindet sich im 6. Obergeschoss des in zeitloser Architektur erbauten Bürohauses.

Die Fläche ist in drei Büroräume und einen offenen Empfangsbereich / Sekretariat, der auch als Teambüro genutzt werden kann, aufgeteilt. Rundum ist die Fläche verglast und somit exzellent belichtet. Sie verfügt des Weiteren über ein hochwertiges Echtholz - Eichenparkett, Glastrennwände (zum Teil) und eine Dachterrasse. Im Flächenumfang inbegriffen sind natürlich auch eine Pantryküche und getrennte WC-Einheiten. Die Übergabe erfolgt im renovierten Zustand.

Die charmante Lage in der City bietet alles, was eine Citylage so bieten kann: kurze Wege zum ÖPNV, Einzelhandel und Gastronomie und trotz all dem ist die Lage sehr ruhig. PKW-Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



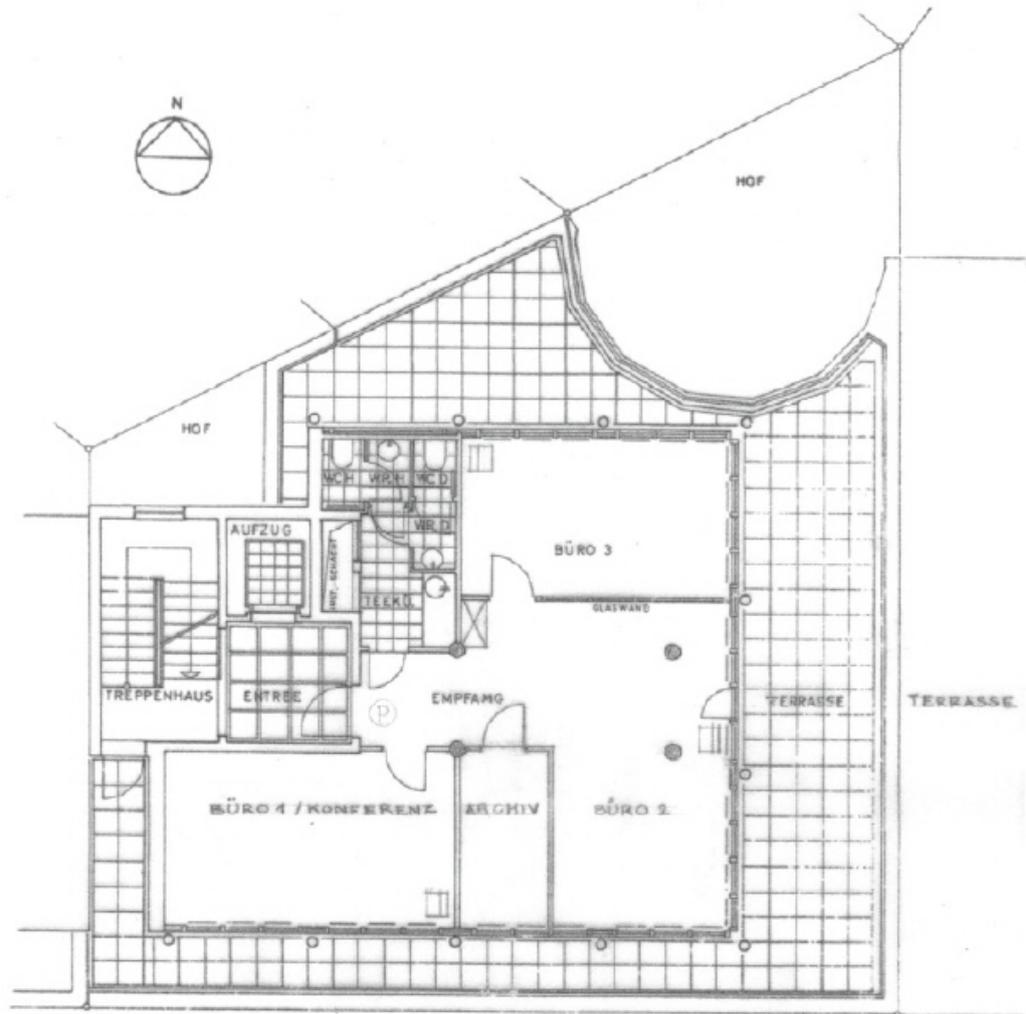
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 6 OG ca 90 m<sup>2</sup>